

# 《临安区青山湖科技初级中学新建项目地块 第一阶段土壤污染状况调查报告》主要内容公示

临安区青山湖科技初级中学新建项目地块位于浙江省杭州市临安区青山湖街道崇文路西侧、规划的春风路南侧，调查面积约为 56749 平方米。本地块前土地使用权归属于胜联村集体，该地块历史上为山体、水塘、茶园、农用地、养鸡、鸭区及道路。依据《青山湖科技初级中学新建项目地块用地预审与选址意见书》，本地块拟规划为中小学用地（A33），属于公共管理与公共服务用地（08），用途性质发生变化，依据《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法》（浙环发〔2021〕21 号）文件，作为甲类地块应当开展土壤污染状况调查工作。

受杭州市临安区青山湖科技初级中学的委托，杭州和一境创环保科技有限公司对临安区青山湖科技初级中学新建项目地块开展了土壤污染状况调查工作。本次土壤污染状况调查是为了了解该地块土壤和浅层地下水环境现状，识别该地块由于当前或者历史生产活动引起的潜在环境问题。

本次第一阶段土壤污染状况调查工作内容包括资料收集、现场踏勘、人员访谈、现场快筛等。

## 地块概况

临安区青山湖科技初级中学新建项目地块位于浙江省杭州市临安区青山湖街道崇文路西侧、规划的春风路南侧。地块中心经纬度：119.805746°，30.281409°。本地块 1998 年之前为山体、水塘及道路，1998 年-2016 年，地块内为山体、茶园、水塘及道路；2016 年-2019 年，地块内东侧边界处山体进行平整清理，便于崇文路建设；2019 年-2023 年，地块内东南侧山体进行平整清理，便于周边道路及小区建设；2023 年-至今，地块西侧山体部分区域进行平整清理为空地，中间为水塘，沿水塘东侧有周边居民在此临时养殖少量的鸭，养鸭区东侧大部分区域有周边居民在此种植的应季蔬菜，地块内东南侧有周边居民在此临时养殖少量的鸡，地块内有临时道路，地块东侧有铁皮围挡。

## 资料收集分析

本次调查收集了《青山湖科技初级中学新建项目用地预审与选址意见书》、《临安区青山湖科技初级中学新建项目地块红线图》、《杭州市“三线一单”生态环境分区管控方案》、《杭州市临安区生态保护红线分布图》、《浙江省水功能区、水环境功能区划表（2015 年版）》等政府和权威机构资料；此外收集了该地块周边的土壤污染状况调查报告《临安区青山湖街道百家坞地块土壤污染状况初步调查报告》、《临安区青罗线东侧童村地块一第一阶段土壤污染状况调查报告》、《临安区青罗线东侧童村地块二第一阶段土壤污染状况调查报告》、《临安区省科创基地单元 E03-05/06 地块（观塘东部）第一阶段土壤污染状况调查报告》、《临安区观塘 E 地块土壤污染状况调查报告》、《临安区省科创基地单元 E05、06 崇文路西侧（观塘 B、D）地块土壤污染状况初步调查报告》、本地块的区域环境概况、地块的现状和历史情况、环境污染历史情况以及相邻地块企业等信息。

资料表明：本地块用地面积约为 56749 平方米，拟规划为中小学用地(A33)；地块周边历史上主要有山体、农用地、官塘水库、道路、科技园区、居民区为主，无工业企业，无潜在污染源。本地块位于浙江省杭州市临安区青山湖科技城城镇生活重点管控单元（ZH33011220003），属于城镇生活重点管控单元，不涉及自然保护区、风景名胜区、森林公园、饮用水源保护区、国家级生态公益林等重要保护地等；本调查地块位于南苕溪西北侧约 2180 米，为南苕溪临安农业用水区 3，起始断面为青山水库坝下，终止断面为汪家埠，现状水质为Ⅲ类，目标水质为Ⅲ类。地块内土壤及地表水无异味，无污染痕迹；根据对本地块表层散土、地表水、底泥的快速筛查结果，地块表层散土、地表水、底泥无明显异常。

### 现场踏勘

（1）地块内西侧为山体，山体部分区域进行平整清理为空地，中间为水塘，沿水塘东侧有周边居民在此临时养殖 30-40 只鸭，养鸭区东侧大部分区域有周边居民在此种植应季蔬菜，地块内东南侧有周边居民在此临时养殖 20-30 只鸡，地块内养鸡、鸭区域用铁网进行围挡，投放有蔬菜叶，养鸡及养鸭区旁边的蓝色铁皮房为鸡鸭栖息地，地块内有临时道路，地块东侧有铁皮围挡；

（2）该地块历史上为山体、水塘、茶园、农用地、养鸡、鸭区及道路，无工业用地、规模化养殖历史，未进行过工业生产，不涉及工业用地情况下产品、原辅材料、油品的地下储罐或输送管线以及废水废气排放；产生污染的可能性较小；

(3) 地块周边东侧为崇文路，隔路为众合科技青山湖科技园，南侧为官塘水库和蓝城春风燕语北区，西侧为官塘水库，隔水库为山体及空地，北侧为山体、空地及崇文路；

(4) 地块内及地块周边无工业企业，地块周边 1km 范围内敏感目标主要为居民区及地表水等。

### 人员访谈

本次人员访谈内容包括资料收集涉及的疑问，信息补充和已有资料的考证。访谈人员包括杭州市生态环境局临安分局青山中队工作人员、土地使用权人（胜联村村委、杭州市临安区青山湖科技初级中学工作人员）、政府管理人员（青山湖科技城管理委员会工作人员）、周边居民，结果分析表明：地块 2009 年以前为胜联村集体用地，2009 年收储为国有土地。地块已经划拨，发放建设项目用地预审与选址意见书。地块内历史上一直为山体、水塘、茶园、农用地、养鸡鸭区及道路，地块内养鸡鸭区为周边居民于 2023 年 6 月开始在此临时饲养，每年饲养两批，每批饲养鸡数量约 20-30 只，鸭数量约 30-40 只，饲养主要以玉米菜叶为主，主要为居民自食。地块内无工业企业、个体作坊等。地块外东北侧 300m 左右建筑为个体鸡鸭养殖场，于 2011 年开始饲养，2014 年停止养殖，2017 年拆除，属于个体养殖户，年养殖量约 800 只左右，以谷物饲养为主。地块周边项目部临时用房主要用于工人临时居住，不在此堆放施工建材，项目部员工生活废水均纳管排放。地块周边科技园区大部分均已经建设完成，目前有较少公司入驻，均在此生活办公，还未开始进行生产。地块外搜集到 6 个地块的土壤污染状况调查报告，均已经通过专家评审会，均满足第一类用地要求。地块面积约 56749m<sup>2</sup>，未来拟规划用途为中小学用地（A33）。地块历史和现状均不涉及工业企业，不涉及工业用地情况下产品、原辅材料、油品的地下储罐或输送管线以及废水废气排放，不涉及各类管槽使用，不涉及管线等。地块内未发生过污染泄露事故，无固体废物和危险废物倾倒历史。地块周边东侧为崇文路，隔路为众合科技青山湖科技园，南侧为官塘水库和蓝城春风燕语北区，西侧为官塘水库，隔水库为山体及空地，北侧为山体、空地及崇文路。

### 结论

本次调查对临安区青山湖科技初级中学新建项目地块开展了资料收集分析、现场踏勘和人员访谈工作，经汇总分析，具有一致性。根据《中华人民共和国土

壤污染防治法》、《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），临安区青山湖科技初级中学新建项目地块及周围区域无可能的污染源，满足《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法》（浙环发〔2021〕21号）相关文件的要求。

因此，本报告认为该地块的环境状况可接受，可在第一阶段调查结束，无需开展后续的土壤污染状况调查工作，可作为中小学用地（A33）进行开发利用。

特此公示！

公示单位：杭州和一境创环保科技有限公司