金普新区拥政片区 2 单元 JZYZ2D0102、JZYZ2D0105、JZYZ2D0210 地块土壤污染状况调查基本情况

1 、规划：根据规划规划用地性质为居住用地

2、调查面积：149852.008m^2

3、场地地址：大连市金普新区拥政街道

4、调查单位(专业机构)：大连海环项目管理有限公司

5、检测单位：大连华信理化检测中心有限公司

6、地块历史情况：

通过 Google Earth 查询场地历史卫星影像，最早可追溯到2001 年 10 月的影像资料，最新影像为 2022 年 8 月。调查地块历史沿革清楚简单，地块内 2010 年前为林地和耕地（种植玉米），2010年后全部改成苗圃，地块中部新建一处村民自建住宅，2019年地块东侧新建一处临时活动板房（主要用于办公）。

7、采样及检测情况：

（1）根据现场踏勘及相关资料收集结果，结合访谈情况，参照中华人民共和国《建 设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25. 1-2019）及《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》(HJ25.2-2019) 等文件规范共布设 13 个土壤采样点，其中对照点 3 个。土壤监测项目包括：基本项 45 项和石油烃、有机农药类（14项全项）、pH 值，共计 61 项。由监测结果可知，所有样品中各因子均未超“第一类用地”筛选值.

结论：综合各专题的分析和评论，金普新区拥政片区 2 单元 JZYZ2D0102、JZYZ2D0105、JZYZ2D0210 地块土壤污染状况可以接受，其中土壤常规因子（45 项基本项目）以及其他因子石油烃、有机农药类（14项全项）浓度低于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）第一类用地筛选值。项目调查范围图：


拥政片区2单元 JZYZ2D0102、0105、0210地块调查范围示意图
图例
拐点
调查地块
J1
J2
J3
J4
J5
J6
J7
J8
J9
J10
J11
J12
J13
J14
J15
J16
J17
J18
J19
J20
J21
J22
J23
J24
J25
J26
J27
J30
Google Earth
Image © 2023 Maxar Technologies
200 m
N