生产建设项目水土保持设施

验收鉴定书

项 目 名 称 **保利·悦府项目**

项 目 编 号 **吉海水函[2018]197号**

建 设 地 点 **三亚市吉阳区**

验 收 单 位 **三亚不夜城置业有限公司**

2022年 12月 26日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 保利·悦府项目 | 行业类别 | 房地产项目 |
| 主管部门（或主要投资方） | 三亚不夜城置业有限公司 | 项目性质 | 新建 |
| 水土保持方案批复机关、文号及时间 | 三亚市吉阳区海洋渔业水务局、吉海水函[2018]197号、2018年10月18日 |
| 水土保持方案变更批复机关、文号及时间 | / |
| 水土保持初步设计批复机关、文号及时间 | / |
| 项目建设起止时间 | 2018年3月至2022年5月 |
| 水土保持方案编制单位 | 肇庆市水利水电勘测设计院有限公司现已变更名称为广东中灏勘察设计咨询有限公司 |
| 水土保持初步设计单位 | / |
| 水土保持监测单位 | 广东中灏勘察设计咨询有限公司 |
| 水土保持施工单位 | 富利建设集团有限公司 |
| 水土保持监理单位 | 中达安股份有限公司 |
| 水土保持设施验收报告编制单位 | 广东中灏勘察设计咨询有限公司 |

二、验收意见

|  |
| --- |
| 2022年12月26日，三亚不夜城置业有限公司在三亚市主持召开了保利·悦府项目水土保持设施验收会。参加会议的有水土保持设施验收报告编制单位、水土保持监测单位兼水土保持方案编制单位广东中灏勘察设计咨询有限公司，施工单位富利建设集团有限公司，监理单位中达安股份有限公司等单位代表共9人，会议成立了验收组（名单附后）。验收会议前，水土保持设施验收报告编制单位提交了《保利·悦府项目水土保持设施验收报告》、水土保持监测单位提交了《保利·悦府项目水土保持监测总结报告》，上述报告为此次验收提供了重要的技术依据。验收组及与会代表查看了工程现场，查阅了有关技术资料，听取了水土保持设施验收报告编制单位和水土保持监测单位关于水土保持工作情况汇报，以及方案编制、监理、施工等单位的补充说明，形成了保利·悦府项目水土保持验收意见。（一）项目概况项目建设地点位于海南省三亚市吉阳区迎宾路与落笔洞路交汇处千古情景区北侧，项目区场地交通便利。主要新建13栋25~27层住宅楼（部分有底层商业）、2栋1~2层配套商业楼、1栋3层幼儿园、2层地下室以及道路、景观绿化等配套设施。项目总权属用地面积96720.80m2，其中规划道路用地400.67m2、规划总用地面积96320.13m2，总建筑面积为450062.90m2，其中计入容积率建筑面积为337086.08m2、不计容容积率建筑面积为112976.82m2，容积率3.50，建筑密度19.89%，绿地率40%，总户数2828户，停车位3505个。项目项目概算总投资45亿元。项目已经于2018年3月开工，2022年5月完工。（二）水土保持方案批复情况（含变更）2018年10月18日，三亚市吉阳区海洋渔业水务局以“吉海水函[2018]197号”批复了项目水土保持方案。明确了水土流失防治责任范围、水土流失防治分区和分区防治措施、水土保持方案实施进度安排和水土保持投资等内容。批复的水土流失防治责任范围9.63hm2。（三）水土保持初步设计或施工图设计情况编制水土保持方案时，项目已经开工建设，未开展水土保持初步设计及施工图设计工作。本项目不涉及水土保持变更。（四）水土保持监测情况2018年3月至2022年11月，广东中灏勘察设计咨询有限公司采用地面观测、查询施工、施工监理资料等方法开展了水土保持监测，并于2022年12月提交了《保利·悦府项目水土保持监测总结报告》。水土保持监测报告主要结论为：工程施工期间扰动地表面积控制在水土流失防治责任范围内；水土保持工程措施运行正常；项目区林草覆盖率达到规范要求。实施的各项水土保持措施及时到位并发挥了有效的水土保持作用，工程平均土壤侵蚀强度为微度，满足水土保持要求。（五）验收报告编制情况和主要结论2022年6月至2022年11月，水土保持设施验收报告编制单位广东中灏勘察设计咨询有限公司通过多次现场核查，收集并查阅设计、施工、监理和监测等相关资料，在水土保持措施、效果及其工作程序满足批复的水土保持方案要求后，于2022年12月编制完成《保利·悦府项目水土保持设施验收报告》。水土保持设施验收报告结论为：建设单位依法编报了水土保持方案，开展了水土保持后续监理、监测工作，项目免征水土保持补偿费，水土保持法定程序完整；按照水土保持方案落实了水土保持措施，措施布局全面可行；水土流失防治任务完成，水土保持措施的设计、实施符合水土保持有关规范要求；水土流失防治目标总体实现；水土保持后续管理、维护责任落实；项目水土保持设施具备验收条件。（六）验收结论验收组认为：保利·悦府项目实施过程中基本落实了水土保持方案及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，验收结论为合格，同意该项目水土保持设施通过验收。（七）后续管护要求加强植被措施的管理和养护，保障能植被生长良好不出现枯死致使地表裸露，对枯死植被及时进行补植。 |

三、验收组成员签字表

项目名称：保利·悦府项目

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 分 工 | 姓名 | 单 位 | 职务/职称 | 签 字 | 备注 |
| 组 长 | 吉祥勃 | 三亚不夜城置业有限公司 | 项目负责人 |  | 建设单位 |
| 成 员 |  | 海南省水土保持学会 | 高级工程师 |  | 专家 |
|  | 海南省水土保持学会 | 高级工程师 |  |
|  | 海南省水土保持学会 | 高级工程师 |  |
| 李莉莉 | 广东中灏勘察设计咨询有限公司 | 工程师 |  | 验收报告编制单位 |
| 韦伟光 | 广东中灏勘察设计咨询有限公司 | 工程师 |  | 监测单位 |
| 李铁强 | 中达安股份有限公司 | 总监 |  | 监理单位 |
| 王连龙 | 广东中灏勘察设计咨询有限公司 | 高级工程师 |  | 水土保持方案编制单位 |
| 樊启明 | 富利建设集团有限公司 | 项目负责人 |  | 施工单位 |