附件 1

海淀区中关村环保园 3-3-298 教育科研项目水土保持设施

验收鉴定书

项 目 名 称　海淀区中关村环保园 3-3-298 教育科研项目

项 目 编 号　2015 规（海）条核字 0015 号

建 设 地 点　海淀区温泉镇中关村环保园 3-3-298 地块

验 收 单 位　北京威凯建设发展有限责任公司

2022 年 12 月 28 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	海淀区中关村环保园3-3-298教育科研项目	行业类别	房屋建设类
主管部门（或主要投资方）	北京威凯建设发展有限责任公司	项目性质	改建
水土保持方案（或水影响评价文件）批复机关、文号及时间	北京市海淀区水务局 海水行许〔2016〕5号，2016年2月1日		
水土保持方案（或水影响评价文件）变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2017年12月至2022年10月		
水土保持方案（或水影响评价文件）编制单位	北京清流技术发展有限公司、 北京中安质环技术评价中心有限公司		
水土保持初步设计单位	\		
水土保持监测单位	北京达沃源工程咨询有限公司		
水土保持施工单位	北京城建二建设工程有限公司		
水土保持监理单位	北京时创工程项目管理有限责任公司		
水土保持设施验收报告编制单位	北京达沃源工程咨询有限公司		
水土保持设施管护单位	北京威凯建设发展有限责任公司		
验收材料公示网址			

二、验收意见

北京威凯建设发展有限责任公司于2022年12月28日主持召开了海淀区中关村环保园3-3-298教育科研项目水土保持设施验收会。参加会议的有北京城建二建设工程有限公司、北京时创工程项目管理有限责任公司、北京中安质环技术评价中心有限公司、北京达沃源工程咨询有限公司等单位的代表及特邀专家共7人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表查看了工程现场，查阅了技术资料，听取了验收报告编制单位关于水土保持设施验收报告的汇报，以及方案编制、监理、监测单位的补充说明，经质询、讨论，形成验收意见如下：

（一）项目概况

项目建设用地位于位于海淀区温泉镇中关村环保园3-3-298地块，东至3-3-305绿地西边界，西至经六路，北至纬十三路，南至3-3-308绿地北边界；本项目总用地面积为32156m^2，建筑面积为73025m^2，其中地上建筑面积为44485m^2，地下建筑面积28540m^2。建设内容主要包括：8栋单元科研办公楼、2栋办公综合楼、地下车库、区内道路、绿化等；项目于2017年12月开工，2022年10月完工。

（二）水土保持方案（或水影响评价文件）批复情况（含变更）

2016年2月1日北京市海淀区水务局以（海水行许〔2016〕5号）文对本项目水影响评价报告书进行了批复。批复的占地面积为39656m^2。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

水影响评价报告经水行政主管部门批复后，无水土保持专项设计，雨水调蓄池、下凹式绿地、透水砖铺装、绿化工程等水土保持设施由景观设计单位华诚博远工程技术集团有限公司进行设计。

（四）水土保持监测情况

2020 年 4 月，北京威凯建设发展有限责任公司组织北京达沃源工程咨询有限公司开展水土保持监测工作，编制了《监测实施方案》、《水土保持监测季报》，并与 2022 年 12 月编制完成《水土保持监测总结报告》。监测报告主要结论为：建设单位在工程建设中重视水土保持工作，工程建设过程中，各参建单位能基本按照批复的水影响评价报告，落实水土保持防治责任与义务。施工时优化施工工艺和流程，控制工程开挖对周边环境的破坏，有效减少了施工过程中的水土流失。已实施的水土保持措施的水土流失防治效果满足水保方案目标和设计标准，对水土流失防治责任范围内的水土流失进行了有效治理。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2022 年 12 月，北京威凯建设发展有限责任公司组织北京达沃源工程咨询有限公司开展项目水土保持设施验收工作，编制了《海淀区中关村环保园 3-3-298 教育科研项目水土保持设施验收报告》。验收报告主要结论为：建设单位编报了水影响评价报告，开展了水土保持监理、监测工作，水土保持法定程序基本完整；水土流失防治任务基本完成；水土流失防治目标基本实现；基本达到了经批准的水土保持方案的要求；水土保持设施后续管理维护责任落实；工程水土保持设施达到验收合格标准。

（六）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中落实了水影响评价文件及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，各项水土流失防治指标达到了水影响评价文件确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）水土保持设施清单及其后续管护要求

水土保持设施管护单位北京威凯建设发展有限责任公司应加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

主要水土保持设施清单

工程设施	雨水调蓄池	容积（m^3）	座数	汇水面积（hm^2）	材质
		800	3	2.97	钢筋混凝土
	透水砖铺装面积（m^2）	7520			
	下凹式绿地面积（m^2）	6751			
	节水灌溉（m^2）	8356			
	排水沟（m）	1025			
	表土剥离（万 m^3）	/			
	表土回覆（万 m^3）	/			
植物措施	绿化面积（m^2）	14621			
	种植乔木（株）	414			
	种植灌木（株）	213			

	地被（m^2）	8711.60
	其他植物措施	/
其他水土保持设施		/

附：水土保持设施竣工验收图

环保园十七路

环保园十三路

环保园一路

图例

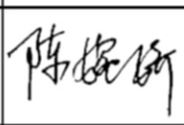
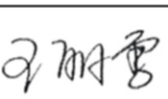
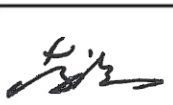
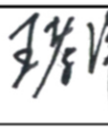
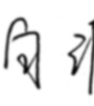
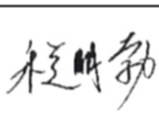
项目用地红线	
新建建筑物	
下凹式绿地	
屋顶绿化	
透水砖铺装	
雨水调蓄池	
排水沟	

地被图例

瓜子黄杨	
大叶黄杨	
鸢尾	
金叶女贞	
紫叶小檗	
金娃娃萱草	
早园竹+麦冬	
草坪	

水土保持设施竣工验收图

三、验收组成员签字表

分 工	姓名	单　位	职务/职称	签 字	备注
组　长	白源	北京威凯建设发展有限责任公司	工程师		建设单位
成员	陈婉娇	北京达沃源工程咨询有限公司	工程师		验收报告编制单位
	王丽雪	北京达沃源工程咨询有限公司	工程师		监测单位
	焦建欣	北京时创工程项目管理有限责任公司	工程师		监理单位
	李文彦	北京中安质环技术评价中心有限公司	工程师		水土保持方案编制单位
	王孝洋	北京城建二建设工程有限公司	工程师		施工单位
	白源	北京威凯建设发展有限责任公司	工程师		水土保持设施管护单位
	税朋勃	北京市郊区水务事务中心	高级工程师		特邀专家