

汨罗市归义镇车站社区  
综合服务中心大楼建设项目地块  
土壤污染状况调查报告  
(报批稿)

委托单位：汨罗市车站社区居民委员会

编制单位：湖南坤诚检测技术有限公司

编制时间：二〇二三年一月





# 汨罗市归义镇车站社区 综合服务中心大楼建设项目地块 土壤污染状况调查报告

法定代表人：袁绪文

项目负责人：仇姿

单位技术负责人：阳小聪

承担单位：湖南坤诚检测技术有限公司

实验室地址：长沙市天心区南托街道暮云工业园 A3 栋 301/410118

联系电话：0731-88848159

传真：0731-88848151

邮政编码：410118

声明：未经书面许可，复制本报告中的部分内容无效。



仅限汨罗市归义镇车站社区综合服务中心大楼建设项目地块  
土壤污染状况调查报告使用

### 营业执照

全国土壤环境信息平台  
建设用地土壤污染风险管控和修复从业单位和个人执业情况信用记录系统

基本情况信息 详情

湖南坤诚检测技术有限公司 正常公开

统一社会信用代码: 914301030791696257

组织机构类型: 企业

法定代表人(负责人)姓名: 袁绪文

注册资本: 500万元

联系电话: 13308464000

住所: 湖南省长沙市天心区南托街道暮云工业园A3栋301

从业类型: 土壤污染状况调查; 土壤污染风险评估; 风险管控效果评估; 修复效果评估; 土壤和地下水监测

仅限汨罗市归义镇车站社区综合服务中心大楼建设项目地块  
土壤污染状况调查报告使用

### 全国土壤信息平台注册情况



# 检验检测机构 资质认定证书

证书编号: 171812051080

名称: 湖南坤诚检测技术有限公司

仅限汨罗市归义镇车站社区综合服务中心大楼建设项目地块

地址: 湖南省长沙土壤污染状况调查报告使用3栋 301/410118

经审查,你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力,现予批准,可以向社会出具具有证明作用的数据和结果,特发此证。资质认定包括检验检测机构计量认证。

你机构对外出具检验检测报告或证书的法律责任由湖南坤诚检测技术有限公司承担

许可使用标志



171812051080

发证日期: 2019年11月17日

有效期至: 2023年08月10日

发证机关:



本证书由国家认证认可监督管理委员会监制,在中华人民共和国境内有效。

检验检测机构资质认定证书

汨罗市归义镇车站社区综合服务中心大楼建设项目地块  
土壤污染状况调查报告评审意见修改清单

序号	修改意见	修改说明
1	完善地块历史用地分析	已完善地块历史用地分析，详见 P16-P17
2	补充地块调查范围图、人员访谈照片等附图附件	已补充地块调查范围图，详见 P3-P5； 已补充人员访谈照片，详见 P36

## 目 录

<b>1 前言</b> .....	<b>1</b>
<b>2 概述</b> .....	<b>3</b>
2.1 调查目的和原则 .....	3
2.2 调查范围 .....	3
2.3 编制依据 .....	5
2.4 调查方法 .....	6
<b>3 场地概况</b> .....	<b>9</b>
3.1 区域环境概况 .....	9
3.2 敏感目标 .....	13
3.3 场地的现状和历史 .....	15
3.4 相邻地块的现状和历史 .....	21
3.5 地块利用的规划 .....	28
<b>4 资料分析</b> .....	<b>28</b>
4.1 政府和权威机构资料收集与分析 .....	28
4.2 场地资料收集与分析 .....	29
4.3 其它资料收集和分析 .....	30
<b>5 现场踏勘和人员访谈</b> .....	<b>31</b>
5.1 现场踏勘 .....	31
5.2 人员访谈 .....	33
5.3 踏勘与人员访谈结果分析 .....	36
5.4 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析 .....	37
5.5 各类槽罐内的物质和泄露评价 .....	38
5.6 固体废物和危险废物的处置评价 .....	38
5.7 管线、沟渠泄露评价 .....	38
5.8 与污染物迁移相关的环境因素分析 .....	38
5.9 其他 .....	38
<b>6 结果和分析</b> .....	<b>39</b>
6.1 分析 .....	39

6.2 结果.....	40
<b>7 结论和建议.....</b>	<b>41</b>
7.1 结论.....	41
7.2 建议.....	41
<b>8 附件.....</b>	<b>42</b>
8.1 建设用地规划许可证.....	42
8.2 国有建设用地使用权出让合同.....	43
8.3 地勘报告（摘选）.....	48
8.4 人员访谈表.....	52
8.5 评审申请表.....	66
8.6 申请人承诺书.....	68
8.7 报告出具单位承诺书.....	69
8.8 专家评审意见.....	70
8.9 专家签到表.....	72
<b>9 附图.....</b>	<b>73</b>
9.1 地理位置图.....	73
9.2 宗地红线图.....	74

# 1 前言

土壤是经济社会可持续发展的物质基础，关系人民群众身体健康，关系美丽中国建设，保护好土壤环境是推进生态文明建设和维护国家生态安全的重要内容。当前，我国土壤环境质量总体状况堪忧，部分地区污染较为严重，已成为全面建成小康社会的突出短板之一。党中央国务院对此高度重视。《土壤污染防治行动计划》(国发 31 号) (“土十条”) 的制定实施是党中央、国务院推进生态文明建设，坚决向污染宣战的一项重大举措，是系统开展污染治理的重要战略部署，对确保生态环境质量得到改善、各类自然生态系统安全稳定具有积极作用。

本场地位于汨罗市归义镇车站社区城西北路东侧，中心地理坐标为东经 113.062565084，北纬 28.814579207，总用地面积 838 平方米。四至范围为地块东北面为居民住户、汨罗小哈佛美语幼儿园、菜地，南面为居民住户，西面隔屈原大道为居民住户、罗城医院、罗城学校、罗城学校幼儿园，西北面隔屈原大道为居民住户、汨罗市城西加油站、烟草物流园仓库。本地块以前为农用地、林地，现调整为商业服务业、居住用地（社区服务设施用地），拟建设车站社区综合服务中心大楼。2020 年 11 月 11 日，汨罗市车站社区居民委员会与汨罗市自然资源局签订了国有建设用地使用权出让合同，2022 年 8 月 5 日，汨罗市归义镇车站社区居民委员会与汨罗市自然资源局签订了国有建设用地使用权出让合同变更协议，出让人同意将《出让合同》中第五条中“本合同项下出让宗地的用途为商住用地”明确为“本合同项下出让宗地的用途为商业服务业用地、居住用地（社区服务设施用地）”。2022 年 8 月 23 日，汨罗市车站社区居民委员会取得该地块建设用地规划许可证。

按照《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019 年 1 月 1 日起施行）、《关于贯彻落实土壤污染防治法推动解决突出土壤污染问题的实施意见》（环办土壤[2019]47 号）、《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（部令第 42 号）等土壤污染防治文件要求，用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，应当按照规定进行土壤污染状况调查。

从历史影像资料以及收集的资料来看，本调查地块土地利用类型从农用地、林地变更为商业服务业、居住用地(社区服务设施用地)，用地性质发生改变，需要进行土壤污染状况调查。

2022年3月，湖南省生态环境厅办公室《关于尽快补充上报2021年重点建设用地安全利用情况的紧急通知》（湘环办〔2022〕47号）的工作要求“对尚未录入地块信息系统的地块，生态环境主管部门要及时督促土地使用权人按要求录入，对尚未进行地块调查评估等工作的，生态环境主管部门要督促土地使用权人按要求进行地块调查评估，列出问题清单，强化整改措施，力求问题整改到位”。

2022年12月，汨罗市车站社区居民委员会委托我公司（湖南坤诚检测技术有限公司）承担本场地土壤污染状况调查工作。我司通过现场踏勘与相关人员访谈，收集相关资料，在了解场地内及周边当前和历史污染情况的基础上，按照相关技术导则要求，编制完成了本报告。

## 2 概述

### 2.1 调查目的和原则

#### 2.1.1 调查目的

(1) 通过资料的收集查阅、现场踏勘及人员访谈，掌握地块及周边区域的相关信息，识别该地块及周边区域可能存在的污染源及污染物；

(2) 提出针对性结论及建议。在地块污染状况初步调查的基础上，按照国家和地方有关要求，针对地块规划用途，提出针对性结论及建议；

(3) 根据调查结果，为地块是否需开展第二阶段采样与分析提供科学指导。

#### 2.1.2 调查原则

本次调查依据的基本原则包括：

##### (1) 针对性原则

针对地块的特征和潜在污染物特性，进行污染物浓度和空间分布的初步调查，为地块的环境管理以及下一步可能需要开展的场地环境保护和开发利用工作提供依据；

##### (2) 规范性原则

严格按照相关技术指南和规范的要求、采用程序化和系统化的方式规范地块环境调查过程，保证调查过程的科学性和客观性；

##### (3) 可操作性原则

综合考虑调查方法、时间、经费等因素，结合现阶段场地实际情况开展调查与评估，使调查过程切实可行。

### 2.2 调查范围

本次土壤污染状况调查的地块东北面为居民住户、汨罗小哈佛美语幼儿园、菜地，南面为居民住户，西面隔屈原大道为居民住户、罗城医院、罗城学校、罗城学校幼儿园，西北面隔屈原大道为居民住户、汨罗市城西加油站、烟草物流园仓库，本地块用地面积为 838 平方米。根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）调查范围以地块内为主，对相邻地块的现状与历史情况、污染源排放情况、相邻地块环境敏感目标等进行了调查。调查范围：地块东至求索路，南至稻香路，西至七星街北沿线，北至通达路。地块界址点拐点坐标见下表 2.2-1，地块宗地图见图 2.2-1，地块调查范围图见图 2.2-1。

表 2.2-1 界址点拐点坐标表 (大地 2000 坐标系)

地块名称	点号	X	Y
汨罗市归义镇车站社区综合服务 中心大楼建设项目 地块	J1	3189088.250	408473.719
	J2	3189086.750	408495.188
	J3	3189048.000	408493.531
	J4	3189049.000	408472.063

车站社区宗地图

3189.005-408.416

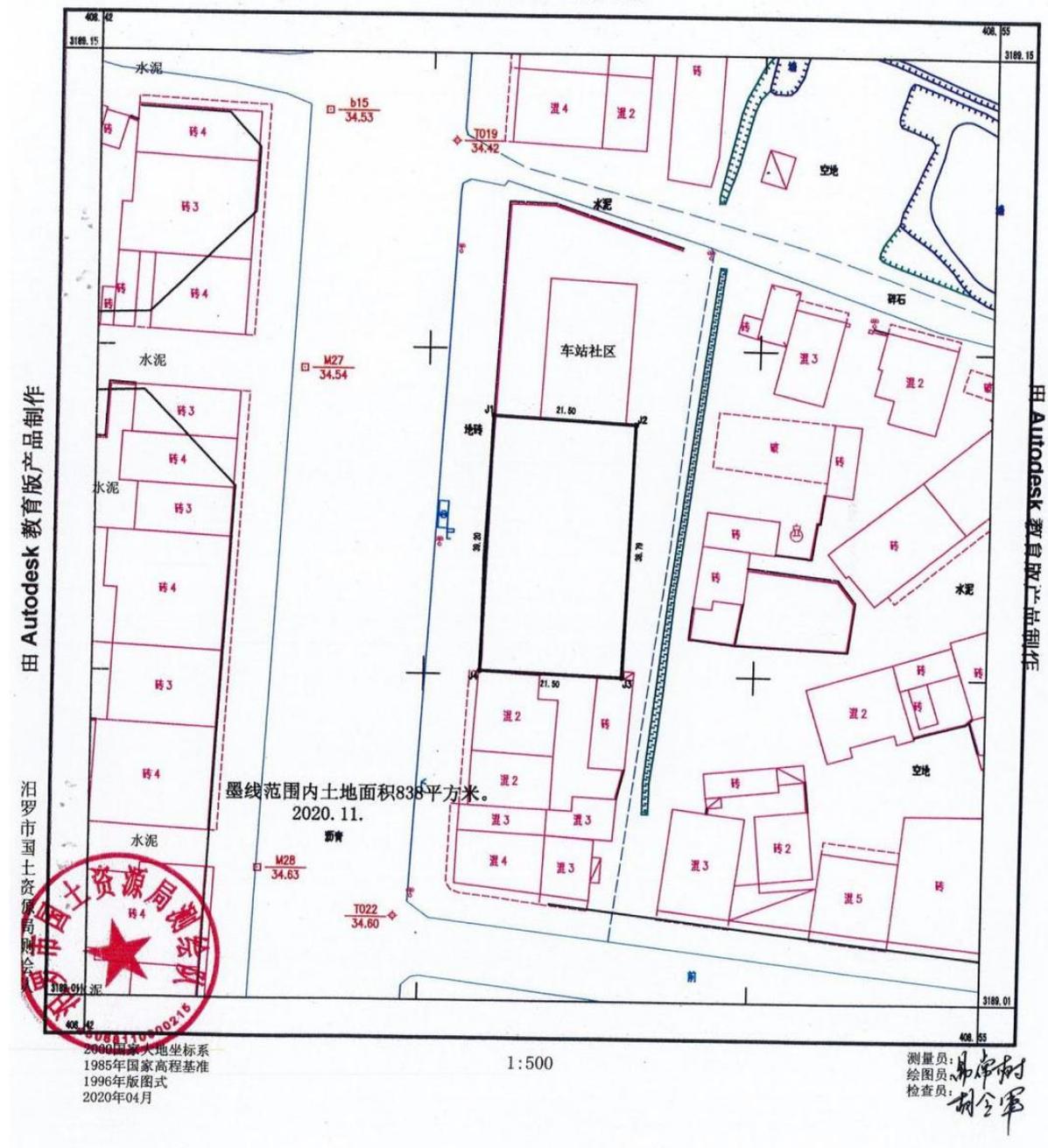


图 2.2-1 地块宗地图

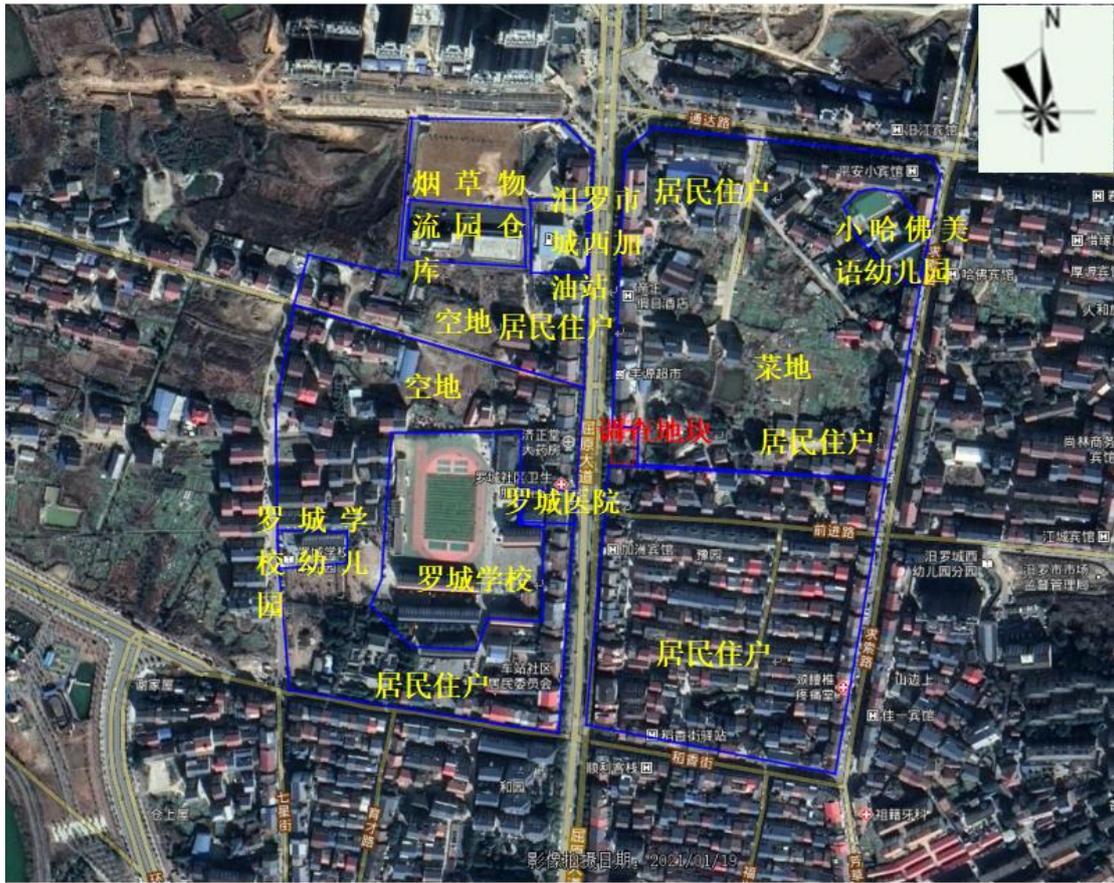


图 2.2-1 地块调查范围图

## 2.3 编制依据

### 2.3.1 法律、法规、规划、政策等

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》，（2015 年 1 月 1 日起施行）；
- (2) 《中华人民共和国土壤污染防治法》，（2019 年 1 月 1 日起施行）；
- (3) 《中华人民共和国大气污染防治法》（2018 年修订）；
- (4) 《中华人民共和国水污染防治法》（2017 年修订）；
- (5) 《国务院关于印发“十三五”生态环境保护规划的通知》（国发[2016]65 号）；
- (6) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2020 年修订）；
- (7) 《中华人民共和国土地管理法》，（2019 年 8 月 26 日第三次修正）；
- (8) 《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（部令第 42 号），2016 年 12 月 31 日公布，2017 年 7 月 1 日起执行；
- (9) 《国务院办公厅关于印发近期土壤环境保护和综合治理工作的安排通知》（国办发[2013]7 号）；

(10)《国务院关于印发土壤污染防治行动计划的通知》(国发[2016]31号)。

### 2.3.2 相关导则、规范和规定等

- (1)《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)；
- (2)《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》(HJ25.2-2019)；
- (3)《建设用地土壤污染风险管控和修复术语》(HJ682—2019)；
- (4)《土壤环境监测技术规范》(HJ/T166-2004)；
- (5)《建设用地土壤环境调查评估技术指南》(2018年1月1日起实施)；
- (6)《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB36600-2018)，2018年8月1日实施。

### 2.3.3 其他相关资料

- (1)《建设用地规划许可证》；
- (2)宗地图、地勘报告等。

## 2.4 调查方法

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)、《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》(HJ25.2-2019)、《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准》(试行)(GB36600-2018)等标准要求,规定了建设用地土壤污染状况调查的原则、内容、程序和技术要求,本次调查将参照上述标准实施。

土壤污染状况调查可分为三个阶段:

第一阶段土壤污染状况调查以资料收集与分析、现场踏勘和人员访谈为主,是污染识别阶段,原则上不进行现场采样分析。通过这一阶段的工作,若确认场地内及周边区域当前和历史上均不存在可能的污染源,则认为场地的环境状况可以接受、调查活动可以结束;否则,需进入第二阶段土壤污染状况调查。

第二阶段土壤污染状况调查是以采样与分析为主的污染证实阶段。若第一阶段土壤污染状况调查表明地块内或周围区域存在可能的污染源,如化工厂、农药厂、冶炼厂、加油站、化学品储罐、固体废物处理等可能产生有毒有害物质的设施或活动;以及由于资料缺失等原因造成无法排除地块内外存在污染源时,进行第二阶段土壤污染状况调查,确定污染物种类、浓度(程度)和空间分布。第二阶段土壤污染状况调查通常可以分为初步采样分析和详细采样分析两步进行,每

步均包括制定工作计划、现场采样、数据评估和结果分析等步骤。初步采样分析和详细采样分析均可根据实际情况分批次实施，逐步减少调查的不确定性。根据初步采样分析结果，如果污染物浓度均未超过 GB36600 等国家和地方相关标准以及清洁对照点浓度（有土壤环境背景的无机物），并且经过不确定性分析确认不需要进一步调查后，第二阶段土壤污染状况调查工作可以结束；否则认为可能存在环境风险，须进行详细调查。标准中没有涉及到的污染物，可根据专业知识和经验综合判断。详细采样分析是在初步采样分析的基础上，进一步采样和分析，确定土壤污染程度和范围。

第三阶段土壤污染状况调查以补充采样和测试为主，获得满足风险评估及土壤和地下水修复所需的参数。本阶段的调查工作可单独进行，也可在第二阶段调查过程中同时开展。

本次调查内容主要为第一阶段土壤污染状况调查。土壤污染状况调查的工作内容与程序见下图（红色虚线部分为本次调查的工作内容），工作内容主要包括：资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈、照片拍摄以及报告编制等。

按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）、《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术》（HJ25.2-2019）和《建设用地土壤环境调查评估技术指南》，本次调查是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段，原则上不进行现场采样分析。若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。本次场地土壤环境初步调查工作基本流程可分为以下 2 个部分。

（1）污染识别：开展全面的资料收集与分析、现场踏勘与调查工作，摸清用地历史使用情况、周边潜在污染（源）的基本情况，调查用地四邻情况以及当前的活动对地块环境质量（土壤及地下水）可能造成的影响。

（2）环境质量初步评估：根据调查情况以及按照国家相关标准及要求，对本地块的环境状况进行初步评价，并编制项目建设用地土壤污染状况初步调查报告。

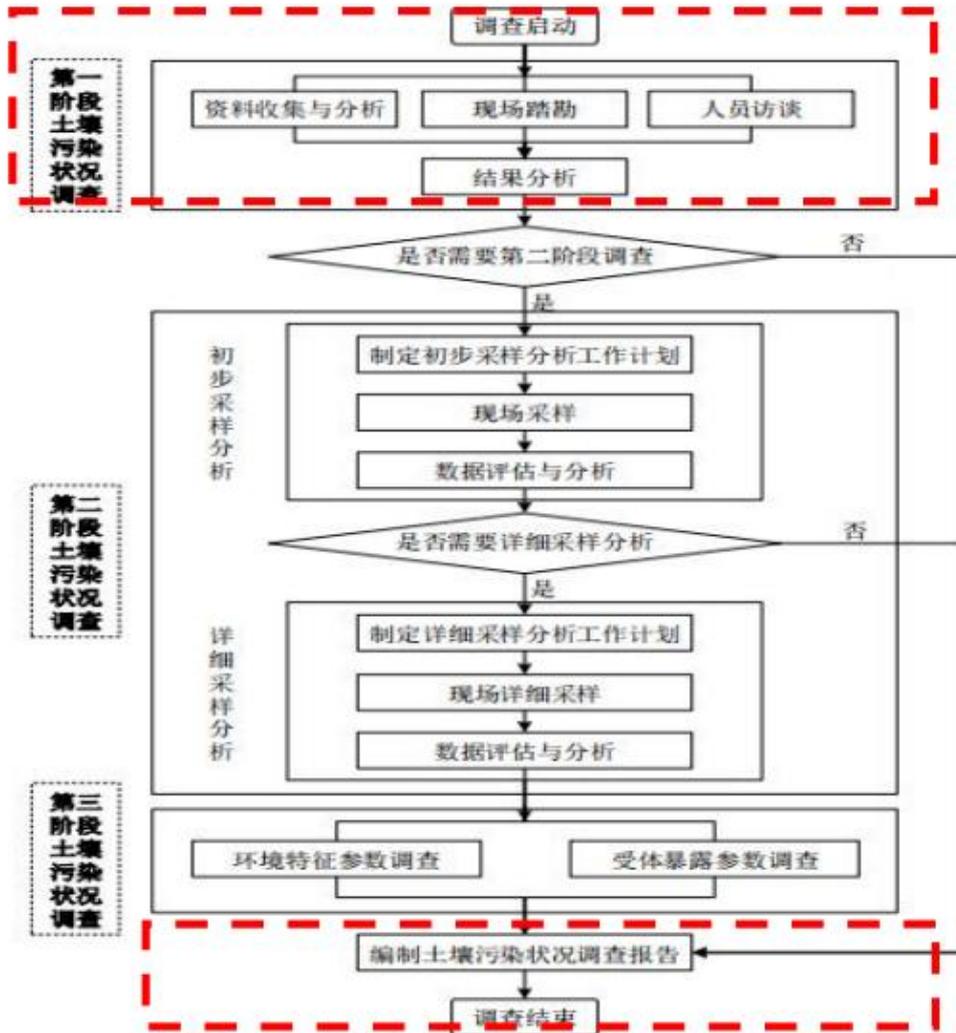


图 2.4-1 土壤污染状况调查的工作内容与程序

## 3 场地概况

### 3.1 区域环境概况

#### 3.1.1 自然环境概况

##### 3.1.1.1 地理位置

汨罗市，位于湖南省东北部，属幕阜山脉与洞庭湖平原的过渡地带，西临洞庭湖。地处东经 112°51'~113° 27'，北纬 28°28'~29°27'之间。地势由东南向西北倾斜。东与平江县相靠，南与长沙市长沙县、望城区相携，西与湘阴县、沅江市接壤，北同岳阳县毗邻。最东处为三江镇八景村的山阳寨，最西处是芦苇场的石湖包，最南端系川山坪镇麓风寨村的陈家湾，最北端是白塘镇汨北村的汨岳界。南北相距 66.75 千米，东西相距 62.5 千米，全境周长 301.84 千米，总面积 1562 平方千米。

本场地位于汨罗市归义镇车站社区城西北路东侧，中心地理坐标为东经 113.062565084，北纬 28.814579207。

##### 3.1.1.2 地形、地貌

拟建工程场地位于汨罗市归义镇车站社区内，场地西临屈原大道，北临 5F 原有建筑，南临 2F 居民楼。场地交通较为便利，地理位置较优越。其原始地貌为剥蚀准平原，勘察期间场地已基本整平，地势起伏平缓，勘察期间测得各钻孔孔口高程为 34.40~35.13m。场地内相对高差约 0.73m。

##### 3.1.1.3 地块地层岩性

由地勘报告中的钻探揭露，在勘探孔控制深度范围内，自上而下地层分为 3 层，各层岩性特征、厚度及分布范围描述如下：

(1) 杂填土 (Q4ml)：黄色、黄褐色，主要由粉质黏土组成，夹杂植物根系。近期人工堆填，未完成自重固结，土质松散，稍湿。该层在所有钻孔内均有分布，勘探所有钻孔均已揭穿本层，厚度 0.60~1.70m，平均层厚 0.78m，工程地质剖面图及钻孔柱状图中标注为①层。

(2) 粉质黏土 (Q4al)：黄色、黄褐色，硬塑，主要成分为粉质黏土，土质较均匀，干强度中等，韧性较强，局部含少量铁锰质结核，切面呈网纹状，无摇振反应，冲积成因。该层在部分钻孔内均有分布，勘探所有钻孔均已揭穿本层，厚度 3.90~5.90m，平均层厚 5.28m，工程地质剖面图及钻孔柱状图中标注为②

层。

3) 圆砾 (Q4al) : 黄褐色, 灰白色, 矿物成分主要为石英、长石, 黏性土及中粗砂充填, 粒径一般 2-20mm, 磨圆度中等, 呈亚圆形-圆形, 级配较好, 中密状态, 湿。该层在部分钻孔内均有分布, 勘探所有钻孔均未揭穿本层, 揭露厚度 7.60~8.90m, 工程地质剖面图及钻孔柱状图中标注为③层。

#### 3.1.1.4 区域地质构造

本工程位于扬子准地台雪峰地轴中段, 东部为临湘地穹的瓮江—幕阜山隆起, 西部为洞庭湖下沉的过渡性地带, 北部有一条呈东北向荣家湾营田断裂带, 而南部亦分布一条东北向的袁家铺断裂。早在中元古代至元古代晚震旦纪早期 (距今约 6~17 亿年), 境内为地槽发展阶段, 地壳运动强烈, 火山活动频繁, 海水侵入, 沉积厚度大, 为一套复理石, 磨拉石建造碎屑岩, 岩石普遍区域变质, 成为今日的冷家溪群板岩、千枚岩浅变质岩岩系。震旦纪早期 (距今约 6 亿年), 在强烈的武陵—雪峰运动的北东—南西向地应力作用下, 冷家溪群古老基地被挤压褶皱, 形成一系列的北西—南东向背斜、向斜和北西走向的压性断裂, 奠定了构造框架; 同时地槽运动解体, 境内进入地台发展阶段, 此时地壳运动上升, 海水退出, 地壳运动减弱, 沉积厚度小, 一直延续到下古生代寒武阶段 (距今约 5 亿年), 故震旦系、寒武系地层缺失。寒武纪后由于地壳运动的不平衡性, 境内提前进入地台发展的和缓期, 此时地壳运动微弱, 沉积物不发育。在距今约 2 亿年前的中生代三迭纪末期, 地壳运动加剧, 在印支运动派生的瓮江挤压带的影响下, 境内东北部多处发生断裂, 如洪源洞断裂、鸦雀尖断裂、母猪尖断裂即在此时形成, 后经持续的地质引力作用, 断裂切割加深, 并下陷形成洪源洞、向家洞、蓝家洞三处狭长山间盆地。之后, 地壳运动一直处于相对稳定的上升阶段, 并开始遭受风化剥蚀, 一直延续到侏罗纪晚期。故古生代的奥陶系、志留系、泥盆系、石炭系、二迭系及中生代的三迭系、侏罗系等地层全部缺失。中生代侏罗纪晚期 (距今 1.5 亿年左右), 境内大地构造发展到地洼阶段, 地壳运动加剧, 东部地带隆起, 断裂构造强烈。在地引力的作用下, 南部和东北部伴随有大量酸性岩浆侵入, 形成望湘 (铜盆寺) 岩体和长乐街岩体及部分晚期岩脉, 其中晚期岩浆活动为境内稀有金属成矿期。西部洞庭湖一带则下降形成洞庭地洼, 发育成汨罗—湘阴断陷盆地, 盆地气候干燥炎热, 氧化作用强烈的内陆沉积环境, 沉积

一套巨厚的白垩系和第三系“红色建造”岩系，同时褶皱开阔，断裂发育，地洼边缘伴随有岩浆活动。之后，地引力场发生变化，由南北向挤压转变为南北向扭动，在前期构造的基础上进一步发展，形成构造形迹极其清晰的北北东向、北东向新华夏系和华夏系构造体系。第三纪末（距今约3~4百万年），喜马拉雅运动爆发，境内东南部不断抬升。西北部洞庭地洼继续沉降，并逐步向南迁移缩小，形成东南部高，西北部低的地势。与此同时，地壳运动活跃，断裂发育，并使新华夏系和华夏系断裂继续扩大，加深，共计有凤咀头斜冲断裂、井湾屋斜冲断裂、双狮洞斜冲断裂、冷水井断裂。其中前8个断裂，规模较大，其切割长度都在10公里以上。据探测及地震资料记载，湘阴—岳阳断裂是湖南省孕育地震发生的构造之一。至今约200万年的新生代第四纪期间，冰川运动发生，境内地表低洼处堆积大量的砾石和冰积物，并伴随有新构造运动。由于雨水的长期淋溶、侵蚀，地壳抬升与沉降作用的继续，使得山地切割加强，冲沟发育，水系密布，江湖沉积物深厚，在洞庭湖及汨罗江沿岸一带形成土质肥沃、土层深厚的河湖平原。

本工程岩土工程详细勘察在钻孔控制范围及深度内，未发现断裂构造及新构造运动迹象。

### **3.1.1.5 气象气候**

本区属温暖湿润的亚热带季风气候，具有四季分明、温暖潮湿、雨量充沛、严寒期短等特点。根据气象部门长年观测资料统计，本区多年平均气温16.4-18.2℃，最低为-9℃，最高可达40℃左右，日平均最高气温38.1度，日平均最低气温0.4度；年平均相对湿度79.5%，常年主导风向为东南风，多年平均降水量1394.6mm，最大年降水量达1751.2mm（1998年），最小年降水量达708.8mm（1953年），最大日降水量达327.0mm，年降雨天数为142-164天，雨季多集中在3-8月，占年降雨量64-80%；多年平均蒸发量为1206.9mm，仅7-9月蒸发量大于降雨量；最大积雪厚度为20cm；多年平均日照为1717.3小时，无霜期为270-300天；平均风速为2.2m/s，最大风速为20m/s，风向随季节变化，冬季多为西北风，夏季多为东南风。

### **3.1.1.6 水文**

汨罗有湘江段及流长4公里、流域面积6.5平方公里以上的河流44条。其中，流域面积在100平方公里以上的河流10条。属于洞庭湖水系的有汨罗江，

是洞庭湖水系中仅次于湘、资、沅、澧的第五大水系。汨罗江的上游称汨水。汨水发源于江西修水县黄龙山的梨树碛，流经修水的官田桥、龙门厂，平江的长寿街、嘉义、三市、浯口，汨罗的长乐、新市，在大洲湾与罗水汇合。汨罗江流长 253.2 公里，流域面积 5543 平方公里。罗水因源出巴陵罗内而得名。罗水流域跨岳阳、平江、汨罗三县市。罗水干流长 88 公里，流域面积 595 平方公里。汨罗多年平均降水量 1345.4 毫米，降水总量 21.31 亿立方米，地表水资源总量 44.65 亿立方米，尚可利用的地表水资源为 28.43 亿立方米。

### **3.1.1.7 生物资源**

项目建设地区人类活动频繁，主要动物是田鼠、青蛙、蛇、山雀等常见物种。家禽以鸡、鸭、鹅为主。经调查，项目地四周无珍稀保护动植物，生态结构较为简单，无珍稀保护动植物。

### **3.1.2 社会环境概况**

#### **3.1.2.1 行政区划及人口组成**

截至 2021 年 12 月，汨罗市下辖 15 个镇：汨罗镇、新市镇、古培镇、白水镇、川山坪镇、弼时镇、长乐镇、大荆镇、桃林寺镇、三江镇、屈子祠镇、归义镇、神鼎山镇、罗江镇、白塘镇。辖 179 个村（社区）。

根据 2020 年第七次人口普查数据显示，汨罗市常住人为 632246 人，共有家庭户 204910 户，集体户 4920 户，家庭户人口为 584499 人，集体户人口为 47747 人，平均每个家庭户的人口为 2.85 人。常住人口中，男性人口 322707 人，占 51.04%；女性人口 309539 人，占 48.96%。总人口性别比（以女性为 100，男性对女性的比例）为 104.25%。

#### **3.1.2.2 经济发展概况**

2021 年，汨罗市全年完成地区生产总值 463.9 亿元，同比增长 8.1%。其中，第一产业实现增加值 48.4 亿元，同比增长 8.7%；第二产业实现增加值 202.3 亿元，同比增长 7.9%；第三产业实现增加值 213.2 亿元，同比增长 8.3%。三次产业结构比为 10.4:43.6:46.0。按常住人口计算，人均地区生产总值达到 82920.0 元，同比增长 9.0%，较上年增加 6824 元。高新技术产业增加值占地区生产总值比重达到 32.0%。

### **3.1.3 区域饮用水源地调查结果**

根据区域环境调查，调查地块周边 1 千米范围内不涉及饮用水源保护区。

### 3.2 敏感目标

按照《建设用土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）的相关要求，调查了地块周边环境敏感目标分布情况，敏感目标指地块周围可能受污染物影响的居民区、学校、医院、饮用水源保护区以及重要公共场所等。根据对现场及周边踏勘获得的信息，地块周边敏感目标见下表。

表 3.2-1 地块周边敏感目标一览表

序号	敏感目标	方位	距场地最近距离/m
1	居民住户区 1，约 45 户	东北	0
2	居民住户区 2，约 50 户	南	0
3	居民住户区 3，约 45 户	西	31
4	居民住户区 4，约 15 户	西北	50
5	汨罗小哈佛美语幼儿园，约 100 人	东北	306
6	罗城医院，约 120 人	西	40
7	罗城学校，约 3000 人	西	100
8	罗城学校幼儿园，约 100 人	西	260



图 3.2-1 地块周边主要敏感目标分布图

### 3.3 场地的现状和历史

#### 3.3.1 场地现状

我公司于 2022 年 12 月进行现场踏勘和调查,本调查地块面积为 838 平方米,现规划用途为商业服务业、居住用地(社区服务设施用地),建设用地使用权人为汨罗市车站社区居民委员会。调查期间,地块上有周边居民房建筑拆除废物、菜地,地块现状见下图 3.3-1,现场图片中地块内的红砖块为周边居民房的建筑拆除废物。





图 3.3-1 地块现状图

### 3.3.2 场地历史

通过人员访谈和历史资料收集来获知本地块的历史使用情况，并结合奥维历史卫星影像分析，地块历史影像最早可追溯至 2013 年。地块历史情况总结如下：

本地块 2013 年 7 月-2021 年 1 月为农用地、林地，现调整为商业服务业、居住用地（社区服务设施用地），未开展过工业生产活动。该地块原土地使用权人为车站社区四组（原汨罗村十三组），2020 年 11 月 11 日，汨罗市车站社区居民委员会与汨罗市自然资源局签订了国有建设用地使用权出让合同，2022 年 8 月 5 日，汨罗市归义镇车站社区居民委员会与汨罗市自然资源局签订了国有建设用地使用权出让合同变更协议，出让人同意将《出让合同》中第五条中“本合同项下出让宗地的用途为商住用地”明确为“本合同项下出让宗地的用途为商业服务业用地、居住用地(社区服务设施用地)”。2022 年 8 月 23 日，汨罗市车站社区居民委员会取得该地块建设用地规划许可证。场地使用功能历史变迁情况见下表。

表 3.3-1 场地使用功能历史变迁一览表

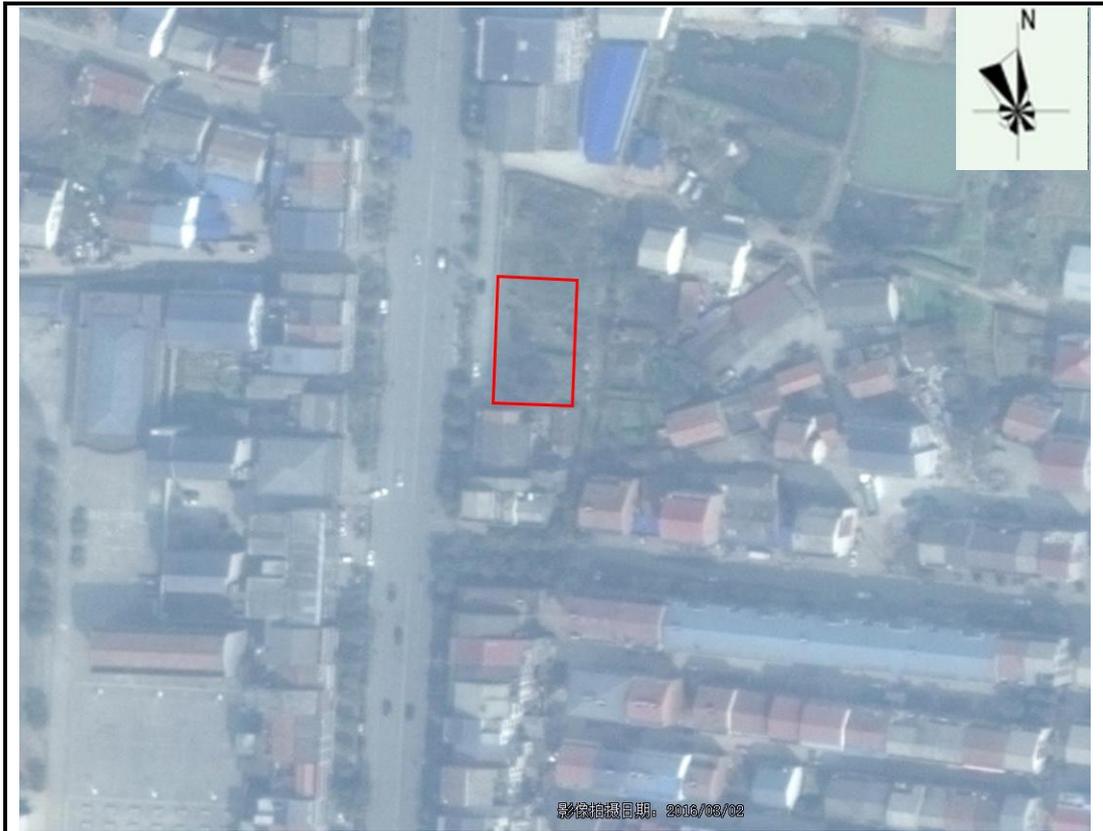
年份	土地性质	场地使用权人	其他情况
2020年11月11日之前	社区集体用地	车站社区四组（原汨罗村十三组）	地块内从未开展过建设活动，原为农用地、林地。
2020年11月11日-至今	商业服务业、居住用地（社区服务设施用地）	汨罗市车站社区居民委员会	2020年11月11日，汨罗市车站社区居民委员会与汨罗市自然资源局签订了国有建设用地使用权出让合同，2022年8月5日，汨罗市归义镇车站社区居民委员会与汨罗市自然资源局签订了国有建设用地使用权出让合同变更协议。2022年8月23日，汨罗市车站社区居民委员会取得该地块建设用地规划许可证。

地块历史卫星影像资料见下图。



地块2013年卫星影像图

地块最早的历史影像为2013年7月25日，从历史影像看，地块内主要为林地、农用地，地块内东北侧白色点为拆迁户建筑拆除废物填埋土坑。根据现场调查和访谈，地块内未做过工业用途。



**地块2016年卫星影像图**

历史影像为2016年3月2日，与2013年相比，从历史影像看，地块内主要为林地、农用地，无明显变化。根据现场调查和访谈，地块内未做过工业用途。



**地块2018年卫星影像图**

历史影像为2018年7月24日，与2016年相比，从历史影像看，地块内主要为林地、农用地，北侧林地有所减少。根据现场调查和访谈，地块内未做过工业用途。（由于本影像图的原因，北侧旧社区大楼向南倾斜，导致地块红线内北侧多出一部分为旧社区大楼一部分）



**地块2019年卫星影像图**

历史影像为2019年8月18日，与2018年历史影像相比，从历史影像看，地块内主要为林地、农用地，北侧林地有所减少。（由于本影像图的原因，北侧旧社区大楼向南倾斜，导致地块红线内北侧多出一部分为旧社区大楼一部分）



### 3.3.2.1 场地主要污染源分析

从历史影像资料看，本地块主要为农用地、林地。农用地主要种植蔬菜瓜果等自食实物，大都使用“农家有机肥”，农药及化肥使用量较少，对土壤影响小。

调查地块内主要为农用地、林地，不涉及有毒、有害、易燃易爆物质，不涉及危化品；地块使用历史也未涉及规模化养殖、有毒有害物质储存与运输，未涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等，未存在其他可能造成土壤污染的情形。由此可知地块历史上不存在土壤污染。

## 3.4 相邻地块的现状和历史

### 3.4.1 相邻地块现状

本地块位于汨罗市归义镇车站社区城西北路东侧，地块东北面为居民住户、汨罗小哈佛美语幼儿园、菜地，南面为居民住户，西面隔屈原大道为居民住户、罗城医院、罗城学校、罗城学校幼儿园，西北面隔屈原大道为居民住户、汨罗市城西加油站、烟草物流园仓库。相邻地块现状见下图。



图3.4-1相邻地块照片

### 3.4.2 相邻地块历史

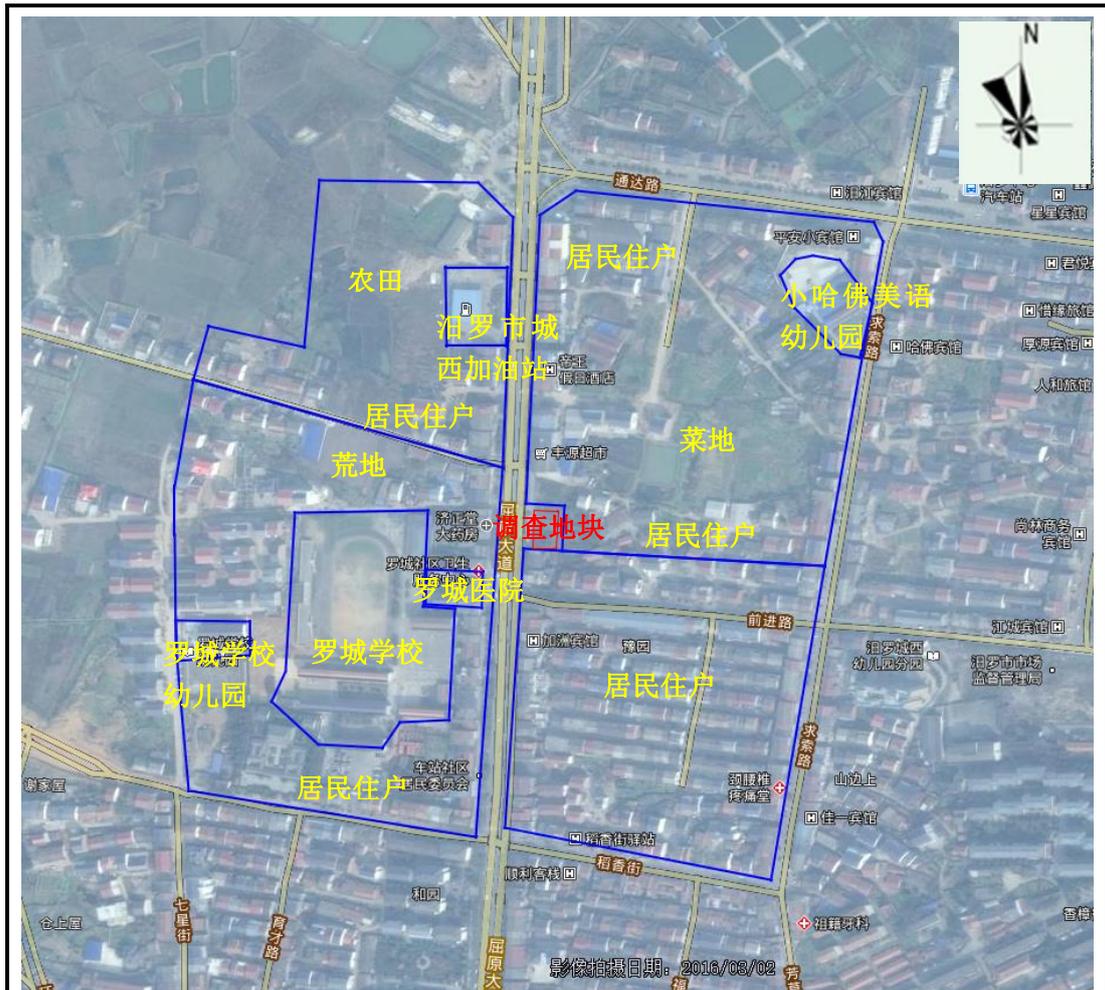
通过人员访谈和历史资料收集来获知项目相邻地块的历史使用情况，并结合奥维历史卫星影像分析，地块历史影像最早可追溯至 2013 年。相邻地块未开展过工业生产活动，历史情况总结如下：

本地块相邻地块历史上主要为农用地、居住用地、教育用地、医疗卫生用地、物流仓储用地、加油加气站用地。本地块相邻地块历史卫星影像图如下。



**相邻地块2013年卫星影像图**

从历史影像看，地块东北面临居民住户、菜地、小哈佛美语幼儿园。南面为居民住户、菜地。西面为罗城医院、罗城学校、居民住户、农田。西北面为农田、居民住户、汨罗市城西加油站。根据现场调查和访谈，周边地块未开展工业企业生产活动。



相邻地块2016年卫星影像图

从历史影像看，与2013年相比，地块东北面临居民住户、菜地、小哈佛美语幼儿园，居民住户有所增加。南面为居民住户，南侧居民住户有所增加。西面为罗城医院、罗城学校、居民住户，新增罗城学校幼儿园，居民住户有所增加，农田变为荒地。西北面为农田、居民住户、汨罗市城西加油站，居民住户有所增加。根据现场调查和访谈，周边地块未开展工业企业生产活动。



**相邻地块2018年卫星影像图**

从历史影像看，与2016年比较，地块东北面临居民住户、菜地、小哈佛美语幼儿园，本地块北侧新增1处车站社区办公楼，车站社区办公楼于2017年建成。南面为居民住户。西面为罗城医院、罗城学校、居民住户、罗城学校幼儿园，荒地变为绿地。西北面为居民住户、汨罗市城西加油站，居民住户有所增加，农田变为绿地、菜地。根据现场调查和访谈，周边地块未开展工业企业生产活动。



**相邻地块2019年卫星影像图**

从历史影像看，与2018年比较，地块东北面临居民住户、菜地、小哈佛美语幼儿园、旧车站社区办公楼。南面为居民住户。西面为罗城医院、罗城学校、居民住户、罗城学校幼儿园、绿地。西北面为居民住户、汨罗市城西加油站，绿地变为空地，菜地变绿地。根据现场调查和访谈，周边地块未开展工业企业生产活动。



相邻地块2021年卫星影像图

从历史影像看，与2019年比较，地块东北面临居民住户、菜地、小哈佛美语幼儿园、旧车站社区办公楼。南面为居民住户。西面为罗城医院、罗城学校、居民住户、罗城学校幼儿园，绿地变空地。西北面为居民住户、汨罗市城西加油站，绿地变为空地，新增1处烟草物流园仓库。根据现场调查和访谈，周边地块未开展工业企业生产活动。

图 3.4-2 相邻地块卫星影像图

### 3.4.3 相邻地块污染源识别

根据现场踏勘、人员访谈和资料收集可知：

**本地块污染源识别情况如下：**

本地块 2013 年-2021 年一直为农用地、林地，无明显变化。农用地主要种植蔬菜瓜果等自食实物，大都使用“农家有机肥”，农药及化肥使用量较少，对土壤影响小。目前地块上为菜地、空闲地，地表有周边居民房建筑拆除废物。

**本地块相邻地块污染源识别情况如下：**

本地块东北侧相邻地块 2013 年-2021 年为居民住户、菜地、小哈佛美语幼儿园、旧车站社区大楼（于 2017 年新建），居民住户数量逐步有所增加。

本地块南侧相邻地块 2013 年-2021 年为居民住户、菜地，居民住户数量逐步有所增加，菜地逐渐消失。

本地块西侧相邻地块 2013 年-2021 年为罗城医院、罗城学校、罗城学校幼儿园、居民住户、农田、绿地。地块西侧 2016 年新增 1 处罗城学校幼儿园，农田逐步转变为绿地，最后变为空地，居民住户数量逐步有所增加。

本地块西北侧相邻地块 2013 年-2021 年为居民住户、汨罗市城西加油站、烟草物流园仓库、农田、空地，居民住户数量逐步有所增加，农田逐步转变为空地、烟草物流园仓库。

#### **相邻地块污染源：**

(1) 罗城医院：医疗废水采取院内污水处理站处理后，生活污水经过化粪池处理后排入市政污水管网；生活垃圾收集后由环卫部门收集处理；医疗废物、危险废物交由有资质单位处理。

(2) 汨罗市城西加油站：油罐采用双层油罐；站内油气采取油气回收处理设施收集处理；地面冲洗含油废水经过隔油池、化粪池处理后，生活污水经过化粪池处理后排入市政管网；生活垃圾收集后由环卫部门收集处理。危险废物交由有资质单位处理。

(3) 调查范围内居民住户、学校：生活污水经过化粪池处理后排入市政污水管网，生活垃圾收集后由环卫部门收集处理。

(4) 调查范围内农用地：农用地主要种植蔬菜瓜果水稻等自食实物，大都使用“农家有机肥”，农药及化肥使用量较少。

综上所述，调查场地和相邻地块对土壤环境不存在污染风险。

### **3.5 地块利用的规划**

根据汨罗市自然资源局《建设用地规划许可证》及宗地图，本地块用途为商业服务业、居住用地（社区服务设施用地），用地面积 838 平方米。

## **4 资料分析**

### **4.1 政府和权威机构资料收集与分析**

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），对与该地块相关的政府和权威机构资料进行了收集和分析，并收集了建设用地规划许可证、地块地勘报告、区域地形地貌图、区域水系图、历史影像等。本次调查收集到的政府和权威机构发布的资料有：

(1) 地块所在地的自然和经济社会信息；

- (2) 环境质量公报；
- (3) 汨罗市归义镇车站社区综合服务大楼建设项目岩土工程详细勘察报告；
- (4) 汨罗市区域地形地貌图；
- (5) 汨罗市区域水系图；
- (6) 地块红线图；

通过对资料分析可知：本场地位于汨罗市归义镇车站社区城西北路东侧，中心地理坐标为东经 113.062565084，北纬 28.814579207，总用地面积 838 平方米。四至范围为地块东北面为居民住户、汨罗小哈佛美语幼儿园、菜地，南面为居民住户，西面隔屈原大道为居民住户、罗城医院、罗城学校、罗城学校幼儿园，西北面隔屈原大道为居民住户、汨罗市城西加油站、烟草物流园仓库。本地块原为农用地、林地，现调整为商业服务业、居住用地（社区服务设施用地）。

#### 4.2 场地资料收集与分析

场地环境资料收集主要是通过资料查阅、人员访谈、现场踏勘等方式进行：

(1)查阅资料：从项目委托方以及网上查阅的期刊资料获取关于场地的相关资料；

(2)人员访谈：对当地常住居民、生态环境部门管理人员开展信息调查。

2022 年 12 月我方调查人员对场地环境调查的相关资料进行了收集。本项目收集了项目区域卫星图、地块的土地使用和规划资料等相关资料作为支撑材料进行分析。

本次调查收集到的场地相关资料有：

地块利用变迁资料：地块及其相邻地块的开发及活动状况的卫星图片、地块的土地使用和规划资料、场地历史使用情况等；

本次调查收集到的地块资料包括地块的相关文件、界址点等资料以及现场调查走访政府工作人员、当地常住居民、地块使用者等。通过这些资料的收集和分析可知：本地块历史上为农用地、林地，本地块原土地使用权人为车站社区四组（原汨罗村十三组），2020 年 11 月 11 日，汨罗市车站社区居民委员会与汨罗市自然资源局签订了国有建设用地使用权出让合同，2022 年 8 月 5 日，汨罗市归义镇车站社区居民委员会与汨罗市自然资源局签订了国有建设用地使用权出让合同变更协议，出让人同意将《出让合同》中第五条中“本合同项下出让宗地的用途为商住用地”明确为“本合同项下出让宗地的用途为商业服务业用地、

居住用地(社区服务设施用地)”。2022年8月23日，汨罗市车站社区居民委员会取得该地块建设用地规划许可证。

本地块历史上不曾作为污水灌溉区，不曾用于规模化养殖、不曾用于固体废物堆放、填埋，不曾发生过重大、特大污染事故和其他环境污染事故，不曾有有毒有害物质生产、贮存、利用、处置设施。地块周边敏感点主要为居民住户、学校、医院，不曾是《污染地块土壤环境管理办法(试行)》(环境保护部令第42号)规定的疑似污染地块(是指从事过有色金属冶炼、石油加工、化工、焦化、电镀、制革等行业生产经营活动，以及从事过危险废物贮存、利用、处置活动的用地)，不曾是用于生产、使用、贮存、回收、处置有毒有害物质的、用于固体废物堆放、填埋的、发生过重大、特大污染事故和其他环境污染事故的地块。

#### **4.3 其它资料收集和分析**

通过地勘报告查询到项目所在区域自然和社会环境有关资料信息，根据勘察结果，拟建场地在勘察范围内和勘察深度内未发现影响场地稳定性的不良地质作用和断裂构造。场地属对建筑抗震一般地段，场地稳定性基本稳定，适宜性为较适宜。地块历史上无遗留问题及疑似污染记录。

## 5 现场踏勘和人员访谈

2022年12月我单位技术人员对该地块进行了详细的现场踏勘和人员访谈。现场踏勘中听取了地块所在地相关单位、居民的介绍，现场踏勘的范围以地块内部为主，并调查了地块周围区域内的敏感点。现场踏勘主要内容为地块现状、周围区域的现状，以及区域的地形、地貌、地理位置等。

在现场踏勘同时对地块熟悉的人员进行了访谈。访谈的开展主要是针对查询信息的核实与补充，为更加全面地了解到相关信息，我单位结合地块实际情况，访谈内容包括地块历史使用信息、历史及近期的生产活动变迁、地块受污染的情况、重大污染事件、周边历史情况等。

### 5.1 现场踏勘

#### 5.1.1 现场踏勘内容

根据生态环境部《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)的技术要求，地块现场踏勘内容包括地块的现状与历史情况，相邻地块的现状与历史情况，周围区域的现状与历史情况，区域的地质、水文地质和地形的描述等。

(1)场地现状及历史情况踏勘：踏勘和查证场地内现有的及场地过去使用中可能会造成土壤和地下水污染异常迹象；

(2)周围区域的现状和历史情况踏勘：观察记录包括周围区域目前及过去的土地利用情况，明确其与场地的关系；

(3)文域地形地质与水文地质踏勘：观察和记录区域的地形地质和水文地质，以协助判断周围污染物是否会迁移到调查场地，以及场地内污染物是否会迁移到地下水和场地以外；

(4)现场踏勘期间获取的场地现状图。除了现场区域，踏勘期间场地调查人员还走访了周围敏感区域范围。

#### 5.1.2 踏勘结果

本次勘探的结果内容见表。

表 5.1-1 现场踏勘内容表

序号	主要内容	踏勘结果
1	地块的现状和历史情况	地块现状：地块内目前主要是菜地、空闲地，地表有周边居民房建筑拆除废物； 历史情况：地块历史上为农用地、林地

1.1	是否可能造成土壤和地下水污染物质的使用、生产、贮存	该地块现状和历史均无造成土壤和地下水污染有毒有害物质的使用、生产和贮存，污染的可能性极低
1.2	三废处理与排放及泄露情况	该地块范围内无工业企业，无工业生产项目，无三废处理和排放
1.3	地块过去使用中留下的可能造成土壤和地下水污染的异常迹象，如管槽泄露以及废物临时堆放污染痕迹	现场勘探时地块内未发现土壤和地下水污染痕迹，无管槽泄露和废物堆放痕迹
2	相邻地块的现状和历史情况	相邻地块的现状和历史情况结果
2.1	相邻地块的使用现状与污染源	<p>地块周边主要是农用地、居住用地、教育用地、医疗卫生用地、物流仓储用地、加油加气站用地；</p> <p>地块西侧罗城医院医疗废水采取院内污水处理站处理后，生活污水经过化粪池处理后排入市政污水管网；生活垃圾收集后由环卫部门收集处理；医疗废物、危险废物交由有资质单位处理。</p> <p>地块西北侧汨罗市城西加油站油罐采用双层油罐，站内油气采取油气回收处理设施收集处理，地面冲洗含油废水经过隔油池、化粪池处理后，排入市政管网，生活垃圾收集后由环卫部门收集处理；危险废物收集暂存后定期交由有资质单位处理，</p> <p>综上，罗城医院、西北侧加油站“三废”得到妥善处理，对本土壤环境不存在污染风险。</p>
2.2	过去使用中留下的可能造成土壤和地下水污染的异常迹象，如管槽泄露以及废物临时堆放污染痕迹	<p>地块周边主要是农用地、居住用地、教育用地、医疗卫生用地、物流仓储用地、加油加气站用地；</p> <p>地块西侧罗城医院医疗废水采取院内污水处理站处理后，生活污水经过化粪池处理后排入市政污水管网，医疗废物、危险废物交由有资质单位处理。</p> <p>地块西北侧汨罗市城西加油站油罐采用双层油罐，站内油气采取油气回收处理设施收集处理，地面冲洗含油废水经过隔油池、化粪池处理后，排入市政管网，危险废物收集暂存后交由有资质单位处理。</p> <p>罗城医院、西北侧加油站“三废”得到妥善处理，对本土壤环境、地下水不存在污染风险。</p>
3	周围周边的现状和历史情况	周边区域的现状和历史情况踏勘结果
3.1	周围区域目前或过去土地利用的类型	地块周边过去主要是农用地、居住用地、教育用地、医疗卫生用地、物流仓储用地、加油加气站用地，部分农用地逐步变为居住用地、物流仓储用地、空地，居民住户逐步增多。
3.2	污水处理和排放系统	罗城医院医疗废水采取院内污水处理站处理后，生活污水经过化粪池处理后排入市政污水管网。汨罗市城

		西加油站含油废水经过隔油池、化粪池处理后，排入市政管网
3.3	化学品和废弃物的储存和处置设施	罗城医院医疗废物、危险废物交由有资质单位处理，汨罗市城西加油站危险废物交由有资质单位处理。
3.4	地面上的沟、河、池；地表水体、雨水排放和径流	地块周边无较大地表水，周边有些居民挖的水坑
3.5	道路	地块西临近屈原大道

## 5.2 人员访谈

### 5.2.1 人员访谈形式及范围

2022年12月本公司技术员对本次调查开展访谈，方式为面对面访谈，范围涵盖了临近地块周边原住居民等，并参考了周边地块土壤调查时的访谈资料。访谈记录见附件8.4。

### 5.2.2 人员访谈内容

通过资料收集及现场踏勘获取了地块及周边的现状及历史状态，访谈的开展主要是针对查询信息的核实与补充，为更加全面地了解相关信息，我单位结合地块实际情况，访谈内容包括地块历史使用信息、历史及近期的生产活动变迁、地块受污染的情况、重大污染事件、周边历史情况等。

### 5.2.3 访谈对象

此次现场调查访谈了当地原住民，当地原住民在当地居住时间较长，本次调查具有代表性。

访谈内容主要核实现有的资料信息，补充获取场地相关信息资料。访谈结束后，对访谈内容进行了整理，并对照已有的相关资料，对其中可疑处和不完善处进行核实和补充。访谈人员基础信息表见下表。访谈照片见图5.2-1。

表 5.2-1 访谈人员基础信息表

序号	姓名	电话	受访对象类型	性别	年龄(岁)	学历	住址/工作单位
1	杨先楚	15343004061	周边居民	男	66	小学	车站社区四组
2	谢明亮	18673091997	周边居民	男	38	大专	车站社区二组
3	谢江	18390199979	周边居民	男	41	初中	车站社区五组
4	杨先胜	18390051061	周边居民	男	56	大专	车站社区十六组
5	杨三军	13874083399	车站社区负责人	男	52	高中	车站社区十三组
6	许继丰	13307304498	国土资源局工规股股长	男	46	大专	国土资源局工规股
7	龚高峰	13786005956	/	男	53	大专	岳阳市生态环境局汨罗分局

本次人员访谈结果详见下表。

表5.2-2 访谈结果统计一览表

访谈问题	访谈人数	选项统计			调查结果说明
		是	否	不确定	
1、本地块历史上是否有其他工业企业存在?	7	/	7	/	地块内无工业企业存在
2、本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场?	7	/	7	/	地块内无正规或非正规的工业固体废物堆放场
3、本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑?	7	/	7	/	地块内无工业废水排放沟渠或渗坑
4、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?	7	/	7	/	地块内无工业废水的地下输送管道或储存池
5、本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道?	7	/	7	/	地块内无产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道
6、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?	7	/	7	/	地块内无工业废水的地下输送管道或储存池
7、本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故?或是否曾发生过其他环境污染事故?本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故?或是否曾发生过其他环境污染事故?	7	/	7	/	本地块内未发生过化学品泄漏事故,未发生过其他环境污染事故,本地块周边邻近地块未发生过化学品泄漏事故,不曾发生过其他环境污染事故
8、是否有废气排放?是否有废气在线监测装置?是否有废气治理设施?	7	/	7	/	地块内无工业废气产生
9、是否有工业废水产生?是否有废水在线监测装置?是否有废水治理设施?	7	/	7	/	地块内无工业废水产生

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?	7	/	7	/	地块内未曾闻到过由土壤散发的异常气味
11、本地块内危险废物是否曾自行利用处置?	7	/	7	/	本地块内无危险废物曾自行利用处置情形
12、本地块内土壤是否曾受到过污染?	7	/	7	/	地块内土壤未曾受到过污染
13、本地块内地下水是否曾受到过污染?	7	/	6	1	5人认为地下水未曾受到过污染, 1人不确定
14、本地块周边1km范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地?	7	/	7	/	周边1km范围有学校、居民区、医院
15、本地块周边1km范围内是否有水井?	7	4	2	1	6人表示周边1km范围有水井, 2人表示周边1km范围无水井, 1人不确定
16、本区域地下水用途是什么?周边地表水用途是什么?	/				周边有些家用地下水, 周边无地表水
17、本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? 是否曾开展过地下水环境调查监测工作?是否开展过场地环境调查评估工作?	7	/	7	/	地块内未曾开展过土壤环境调查监测工作, 未曾开展过地下水环境调查监测工作, 未开展过场地环境调查评估工作
18、访谈人员对场地的了解自述	/				地块以前主要是菜地、空地或者荒地, 种了些菜, 以前有些树, 后来砍了



图 5.2-1 人员访谈照片

#### 5.2.4 访谈方式

本次访谈采取的访谈方法主要为现场访谈、电话访谈。

### 5.3 踏勘与人员访谈结果分析

#### 5.3.1 现场踏勘结果

根据对本地块及周边地块进行现场踏勘，本地块周围未发现环境污染问题，

详细内容见下表。

表 5.3-1 地块内及周边环境现场踏勘记录表

踏勘内容	踏勘记录	
地块现状	地块现状	地块内目前主要是菜地、空闲地，地面上还有周边居民房建筑拆除废物
	有毒有害物质存储情况	项目范围内未发现有毒有害物质的存放
	各类槽罐内的物质和泄漏情况	项目范围内无各类槽罐
	固体废物及危险废物堆存情况	项目范围内无固体废物及危险废物堆存
	异味	现场无异味
	管线及沟渠泄漏情况	原地块不存在管线及沟渠，无相关问题
	污染痕迹	地块内土壤颜色、气味正常，未见污染痕
地块周围环境现状	周边现状	本地块东北面为居民住户、汨罗小哈佛美语幼儿园、菜地，南面为居民住户，西面隔屈原大道为居民住户、罗城医院、罗城学校、罗城学校幼儿园，西北面隔屈原大道为居民住户、汨罗市城西加油站、烟草物流园仓库
	生产状况	周边无生产型企业存在
	大气环境	周边环境质量较好，无异味扩散
	污染痕迹	周边环境土壤正常、周边气味正常，未见污染痕迹

### 5.3.2 人员访谈结果

2022 年 12 月项目组成员针对原场地历史使用情况、周边情况、未来使用情况等进行了相关人员访谈。

根据土地使用权人、当地居民、政府工作人员等访谈人员描述，了解到：本地块原为农用地、林地，现调整为调整为商业服务业、居住用地（社区服务设施用地），拟建设汨罗市归义镇车站社区综合服务中心大楼，未开展过工业生产活动。周边地块主要是菜地、居民住户、医院、学校、加油站、物流仓库，无工业企业。

本地块范围内及周边区域未发生过污染事故，无污水、垃圾等乱排、乱扔等现象，未发生土壤和工业污染事件，未发生过地下水和地表水污染事件。因此，根据访谈结果显示地块存在污染可能性较小。

### 5.4 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析

根据 2022 年 12 月场地踏勘和人员访谈，地块内及周围区域当前和历史无较

大的污染源，地块内无有毒有害物质的储存、使用和处置的情况。

#### **5.5 各类槽罐内的物质和泄露评价**

根据 2022 年 12 月现场踏勘和人员访谈，地块内及周围区域当前和历史无较大的污染源，无槽罐且无有害物质泄露痕迹。

#### **5.6 固体废物和危险废物的处置评价**

根据 2022 年 12 月现场踏勘和人员访谈，地块及周边范围内当前和历史不存在工业企业，无工业固体废弃物、危险废弃物堆放场。地块周边汨罗市城西加油站、罗城医院产生的危险废物由有资质单位处理，不存在固体废物和危险废物处理相关问题。

#### **5.7 管线、沟渠泄露评价**

根据 2022 年 12 月现场踏勘和人员访谈，地块及周边范围内当前和历史无工业废水排放沟渠或渗坑。

#### **5.8 与污染物迁移相关的环境因素分析**

根据 2022 年 12 月现场踏勘和人员访谈，地块及周边范围内当前和历史未发生过环境污染事故，无污染物迁移的相关记录。

#### **5.9 其他**

根据 2022 年 12 月现场踏勘，场地现场无异味、无污染痕迹及颜色异常的土壤，不存在污染情况。

## 6 结果和分析

### 6.1 分析

#### 6.1.1 项目地块及周边地块污染分析

根据现场踏勘和访谈结果，结合收集的资料得知本地块原为农用地、林地。现规划为商业服务业、居住用地（社区服务设施用地），目前地块内主要是菜地、空闲地，地面上还有周边居民房建筑拆除废物。地块东北面为居民住户、汨罗小哈佛美语幼儿园、菜地，南面为居民住户，西面隔屈原大道为居民住户、罗城医院、罗城学校、罗城学校幼儿园，西北面隔屈原大道为居民住户、汨罗市城西加油站、烟草物流园仓库，周边地块主要是菜地、居民住户、学校、医院、加油站、物流仓库，无工业企业。

地块历史上无工业企业。临近区域主要为居住用地、农用地、物流仓储用地、加油加气站、教育用地、医疗卫生用地。项目当前和历史上均无可能的污染源，可推断土壤环境状况可接受。

#### 6.1.2 资料收集、现场踏勘、人员访谈的差异性分析

历史资料收集、现场踏勘和人员访谈所得有关项目地块历史用途及现状用途信息基本一致，未见明显差异。

#### 6.1.3 资料收集、现场踏勘、人员访谈的一致性分析

历史资料收集、人员访谈和现场踏勘收集的资料相互印证，互相补充，能为了了解项目地块提供有效信息，有效信息一致性分析见下表。

表 6.1-1 有效信息一致性分析一览表

项目地块信息	历史资料收集	现场踏勘	人员访谈	一致性结论
历史使用情况	历史卫星影像图、现场调查访问	历史上为农用地、林地	地块原为农用地、林地，现调整为商业服务业、居住用地（社区服务设施用地），拟建设归义镇车站社区综合服务中心大楼，未开展过工业企业。	一致
是否有污染型企业	历史卫星影像图显示历史上地块内及	地块原为农用地、林地，地块内及周	地块原为农用地、林地，历史上地块	一致

	周边无污染型企业	边均无污染型工业企业	内及周边无工业企业	
历史上地块内是否有排放沟渠、地下输送管线或储存池	历史卫星影像图显示历史上地块内无排放沟渠、储存池	地块原为农用地、林地，历史上地块内无排放沟渠、地下输送管线或储存池	地块原为农用地、林地，历史上地块内无排放沟渠、地下输送管线或储存池	一致
历史上地块内及周边环境事件(化学品泄漏)	历史卫星影像图显示历史上地块内及周边无环境事件(化学品泄漏)	地块原为农用地、林地，周边为居民住户、农田，历史上地块内及周边无环境事件	地块原为农用地、林地，周边无工业企业，历史上地块内及周边无环境事件	一致
历史上是否有危险废物自行利用处置	历史卫星影像图显示历史上地块及周边无工业企业	地块原为农用地、林地，周边为居民住户、农田，地块及周边无工业企业，罗城医院和汨罗市城西加油站危险废物由有资质单位处理	地块原为农用地、林地，周边无工业企业，地块及周边无工业企业，无危险废物自行利用处置情形	基本一致

## 6.2 结果

本地块原为农用地、林地，未开展过工业生产活动。本地块原土地使用权人为车站社区四组（原汨罗村十三组），2020年11月11日，汨罗市车站社区居民委员会与汨罗市自然资源局签订了国有建设用地使用权出让合同，2022年8月5日，汨罗市归义镇车站社区居民委员会与汨罗市自然资源局签订了国有建设用地使用权出让合同变更协议，出让人同意将《出让合同》中第五条中“本合同项下出让宗地的用途为商住用地”明确为“本合同项下出让宗地的用途为商业服务业用地、居住用地(社区服务设施用地)”。2022年8月23日，汨罗市车站社区居民委员会取得该地块建设用地规划许可证。

目前地块内是菜地、空闲地，拟建设归义镇车站社区综合服务中心大楼。地块历史上未进行过工业建设且周边无工业企业，未发现化工厂、农药厂、冶炼厂、化学品储罐、固体废物处理等可能产生有毒有害物质的设施或活动。地块的土壤环境状况满足“一住两公”用地建设要求，调查活动可以结束。

## 7 结论和建议

### 7.1 结论

根据前述分析内容可知，本项目历史沿革清楚。地块范围内原为农用地、林地，无工业企业存在，临近地块主要为居住用地、农用地、物流仓储用地、加油加气站、教育用地、医疗卫生用地。地块范围内及周围无较大污染源，调查地块内当前和历史上均无污染源。通过调查该地块的土壤环境质量满足“一住两公”用地建设要求，调查活动可以结束。

### 7.2 建议

该地块后续开发利用工作时，应该遵循相关环境保护法规，保护环境和人体健康，避免产生土壤和地表水污染。结合上述调查结论，建议通过以下手段进行风险管控：

后期开发建设过程中，应当加强监管，避免施工原材料、固体废弃物以及生活垃圾随意堆放，避免施工作业废水和生活污水随意排放，对项目所在地块地下水及土壤造成污染。

## 8 附件

### 8.1 建设用地规划许可证

中华人民共和国

**建设用地规划许可证**

地字第 2022-061 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关  日期 2022年8月23日

用地单位	汨罗市归义镇车站社区居民委员会
项目名称	汨罗市归义镇车站社区综合服务中心大楼建设项目
批准用地机关	汨罗市自然资源局
批准用地文号	汨国土遗留2020039号(2022-02号变更协议)
用地位置	汨罗市城西北路东侧
用地面积	838平方米
土地用途	商业服务业、居住用地(社区服务设施用地)
建设规模	计容建筑总面积不高于4190m <sup>2</sup> (其中商业建筑面积不高于838m <sup>2</sup> )
土地取得方式	国有出让

附图及附件名称  
建设用地规划红线图  
建设用地规划审批单  
证件有效期一年

**遵守事项**

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

## 8.2 国有建设用地使用权出让合同



汨罗市重点工程建设遗留建房项目

# 国有建设用地使用权出让合同

中华人民共和国国土资源部  
中华人民共和国国家工商行政管理总局

制定

合同编号：汨国土遗留 2020039

## 国有建设用地使用权出让合同

本合同双方当事人：

出让人：                    汨罗市自然资源局                    ；

通讯地址：                    汨罗市汨新路                    ；

邮政编码：                    414400                    ；

电话：                    0730-5180189                    ；

传真：                    /                    ；

开户银行：                    汨罗中银富登村镇银行股份有限公司                    ；

账号：                    14010130000004011                    ；

受让人：                    汨罗市车站社区居民委员会                    ；

通讯地址：                    汨罗市城西北路东侧                    ；

邮政编码：                    414400                    ；

电话：                    13874083399                    ；

传真：                    /                    ；

开户银行：                    /                    ；

账号：                    /                    。

## 前 言

宗地位于汨罗市城西北路东侧。2020年10月，村镇规划管理股向我股室出具了《关于车站社区补签出让合同的函》（【2020】函039），告知我股室汨罗市车站社区居民委员于2002年在原罗城经济开发区购买10巷国有出让土地，用地面积838平方米，共缴纳土地价款20.7万元，但当时只开了发票，没有签订出让合同。经楚之晟公司核实，该宗地土地价款已全部交清。

## 第一章 总 则

**第一条** 根据《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律、有关行政法规及土地供应政策规定，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

**第二条** 出让土地的所有权属中华人民共和国，出让人根据法律的授权出让国有建设用地使用权，地下资源、埋藏物不属于国有建设用地使用权出让范围。



此页无正文

出让方（章）  


受让人（章）:

法定代表人（委托代理人）  
（签字）:



法定代表人（委托代理人）:  
（签字）:



2020年11月11日

经办人	董浩光
复核人	许石

### 8.3 地勘报告（摘选）

# 汨罗市归义镇车站社区综合服务大楼建设项目 岩土工程详细勘察报告



湖南湘建智科工程技术有限公司

二〇二二年九月

版权所有 不得复制

# 汨罗市归义镇车站社区综合服务大楼建设项目 岩土工程详细勘察报告

工程编号：2022-011KC

勘察证书编号：B243017797

公司法定代表人：谭云

公司总经理：谭云

总工程师：颜家兔

项目负责人：康建彬

审 定：康建彬

审 核：李力

工程技术负责：肖雅芬

报告编制人：肖雅芬

湖南湘建智科工程技术有限公司

二〇二二年九月

版权所有 不得复制

### 3.10 基础设计、施工注意事项

(1) 基础施工应尽量避免避开雨季，在施工过程中应做好隔水及降排水工作，同时应注意降排水对周围环境的影响。

(2) 当同一场地存在不同深度的基础（含桩基础）时，建议先进行深基础施工，再进行浅基础施工，避免深基础施工对浅基础造成不良影响。

(3) 若拟建建（构）筑物基础采用不同的基础型式或砌置于不同持力层之上时，应考虑基础的不均匀沉降对建（构）筑物上部结构的影响，可考虑采用设置沉降缝、加强上部结构的整体性等措施。

(4) 基础施工至持力层时，应加强施工验槽和验桩工作，并及时封闭和浇灌混凝土，以免持力层受扰动或长时间暴露、浸水而降低强度。

(5) 在桩基施工和土方开挖外运过程中将产生噪音、粉尘、泥浆、尾水、固体废弃物对环境的污染，应做好对周围环境的保护。

## 4 结论与建议

(1) 根据勘察结果，拟建场地在勘察范围内和勘察深度内未发现影响场地稳定性的不良地质作用和断裂构造。场地属对建筑抗震一般地段，场地稳定性基本稳定，适宜性为较适宜。

(2) 根据《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010, 2016年版)及《中国地震动参数区划图》(GB18306-2015)，本场地抗震设防烈度为7度，设计基本地震加速度0.10g，设计地震分组为第二组。拟建场地为中硬场地土，建筑场地类别为II类，地震动反应谱特征周期值为0.40s，场地为可进行建设的一般场地。若同一建筑单体跨建筑场地类别界线时，建议该单体按不利场地类别设计。

(3) 根据勘察成果, 结合场地环境条件及地层的渗透性能, 拟建场地环境类型为 II 类, 有干湿交替作用, 场地内地下水及水位以上的岩土对砼结构、钢筋砼结构中钢筋均具微腐蚀性。

(4) 根据《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011) 的要求, 建筑物在基础施工过程中建议进行现场载荷试验, 以校核持力层强度及变形参数。当拟建建筑物采用不同的基础型式或选用不同地层作基础持力层时, 应考虑差异沉降影响, 并采取相应的结构措施; 同时注意与相邻建(构)筑物基础之间的关系和影响。

(5) 按照规范要求, 进行信息化施工管理, 对周围建筑物、地下管线变形、地下水位等进行监测, 及时处理监测数据和分析监测结果, 将监测结果反馈到设计、施工中, 根据监测结果调整设计、施工技术参数, 确保施工安全和工程质量

(6) 为确保建筑物的正常施工和安全使用, 建议从基础施工到建筑物使用的一定时期内, 布置一定数量的监测点, 对拟建建筑物的沉降、变形进行系统的监测工作。

## 8.4 人员访谈表

### 人员访谈记录表格

地块编码	汨国土遗留（2020）039号
地块名称	汨罗市归义镇车站社区综合服务中心大楼建设项目用地地块
访谈日期	2022.12.16
访谈人员	姓名：仇姿 单位：湖南坤诚检测技术有限公司 联系电话：13407302352
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input checked="" type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名：许继平 性别：男 年龄：46 职务或职称：股长 单位：国土资源局工规股 学历：本科 联系电话：133073004498
访谈问题	1.本地块历史上是否有其他工业企业存在？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，企业名称是什么？ 起止时间是 年至 年。
	2.本地块内目前职工人数是多少?(仅针对在产企业提问)
	3.本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？
	4.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？
	5.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7.本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故?或是曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故?或是曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	8.是否有废气排放？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	9.是否有工业废水产生？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	10.本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
11.本地块内危险废物是否曾自行利用处置？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
12.本地块内是否有遗留的危险废物堆存?(仅针对关闭企业提问) <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	

<input type="checkbox"/> 不确定	
13.本地块内土壤是否曾受到过污染?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
14.本地块内地下水是否曾受到过污染?	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定
15.本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地?	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
<input type="checkbox"/> 不确定	
若选是,敏感用地类型是什么?	居民、医院
距离有多远?	
若有农田,种植农作物种类是什么?	菜地
16.本地块周边 1km 范围内是否有水井?	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定
若选是请描述水井的位置	
距离有多远?	
水井的用途?	
是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象?	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
是否观察到水体中有油状物质?	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
17.本区域地下水用途是什么?周边地表水用途是什么?	无
18.本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
是否曾开展过地下水环境调查监测工作?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
是否开展过场地环境调查评估工作?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
19.其他土壤或地下水污染相关疑问。	
20.访谈人员对场地的了解自述	地块以前主要是荒地。 从前一直无建筑物

### 人员访谈记录表格

地块编码	汨国土遗留（2020）039号
地块名称	汨罗市归义镇车站社区综合服务中心大楼建设项目地块
访谈日期	2023.1.16
访谈人员	姓名：仇姿 单位：湖南坤诚检测技术有限公司 联系电话：13407302352
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名：李开峰 性别：男 年龄：53 职务或职称： 单位：汨罗环保局汨罗分局 学历：大专 联系电话：13786005956
访谈问题	1.本地块历史上是否有其他工业企业存在？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，企业名称是什么？ 起止时间是 年至 年。
	2.本地块内目前职工人数是多少?(仅针对在产企业提问)
	3.本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？
	4.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？
	5.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7.本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故?或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故?或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	8.是否有废气排放？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	9.是否有工业废水产生？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	10.本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
访谈问题	11.本地块内危险废物是否曾自行利用处置？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	12.本地块内是否有遗留的危险废物堆存?(仅针对关闭企业提问) <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否



## 人员访谈记录表格

地块编码	汨国土遗留(2020)039号
地块名称	汨罗市归义镇车站社区综合服务中心大楼建设项目用地地块
访谈日期	2022.12.18
访谈人员	姓名:仇姿 单位:湖南坤诚检测技术有限公司 联系电话:13407302352
受访人员	受访对象类型: <input checked="" type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名:杨三平 性别:男 年龄:52岁 职务或职称:车站社区党总支书记 单位:归义镇车站社区居委会 学历:高中 联系电话:13874083389
访谈问题	1.本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是,企业名称是什么? 起止时间是 年至 年。
	2.本地块内目前职工人数是多少?(仅针对在产企业提问)
	3.本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是,堆放场在哪? 堆放什么废弃物?
	4.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是,排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?
	5.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是,是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是(发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是,是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是(发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7.本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故?或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是(发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故?或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是(发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	8.是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	9.是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	10.本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
访谈问题	11.本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	12.本地块内是否有遗留的危险废物堆存?(仅针对关闭企业提问) <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

<input type="checkbox"/> 不确定	13. 本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	14. 本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
<input type="checkbox"/> 不确定	15. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 若选是, 敏感用地类型是什么? 幼儿园, 学校, 医院, 居委会. 距离有多远? 学校: 300米, 医院: 100米. 若有农田, 种植农作物种类是什么?
	16. 本地块周边 1km 范围内是否有水井? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是请描述水井的位置 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	17. 本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么?
	18. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	19. 其他土壤或地下水污染相关疑问。
	20. 访谈人员对场地的了解自述 归义镇车场社区综合服务中心大楼建设项目用地及周边土地无任何环境污染企业及地下污染, 土地闲置期间用于周边居民种植蔬菜, 没有堆放任何污染物体。

### 人员访谈记录表格

地块编码	汨国土遗留（2020）039号
地块名称	汨罗市归义镇车站社区综合服务中心大楼建设项目用地地块
访谈日期	2022.12.17
访谈人员	姓名：仇姿 单位：湖南坤诚检测技术有限公司 联系电话：13407302352
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名：杨先楚 性别：男 年龄：66 职务或职称：\ 单位/住址：车站社区四组 学历：小学 联系电话：15343004061
访谈问题	1.本地块历史上是否有其他工业企业存在？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，企业名称是什么？ 起止时间是 年 至 年。
	2.本地块内目前职工人数是多少?(仅针对在产企业提问)
	3.本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？
	4.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？
	5.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7.本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故?或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故?或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	8.是否有废气排放？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	9.是否有工业废水产生？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	10.本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
访谈问题	11.本地块内危险废物是否曾自行利用处置？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	12.本地块内是否有遗留的危险废物堆存?(仅针对关闭企业提问) <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

<input type="checkbox"/> 不确定
13. 本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
14. 本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
15. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 敏感用地类型是什么? 学校, 居民, 医院. 距离有多远? 附近 若有农田, 种植农作物种类是什么? 无农田, 周边有菜地
16. 本地块周边 1km 范围内是否有水井? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是请描述水井的位置 自家用水井 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
17. 本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么? 洗菜 无
18. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
19. 其他土壤或地下水污染相关疑问。
20. 访谈人员对场地的了解自述 地块以前是空地, 种了点菜; 长过树, 后来 树都砍了

### 人员访谈记录表格

地块编码	汨国土遗留（2020）039号
地块名称	汨罗市归义镇车站社区综合服务中心大楼建设项目用地地块
访谈日期	2022.12.16
访谈人员	姓名：仇姿 单位：湖南坤诚检测技术有限公司 联系电话：13407302352
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名：谢明亮 性别：男 年龄：38 职务或职称： 单位/住址：车站社区=组 学历：大专 联系电话：18673091997
访谈问题	1.本地块历史上是否有其他工业企业存在？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，企业名称是什么？ 起止时间是 年至 年。
	2.本地块内目前职工人数是多少?(仅针对在产企业提问)
	3.本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？
	4.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？
	5.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7.本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故?或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故?或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	8.是否有废气排放？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	9.是否有工业废水产生？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	10.本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
访谈问题	11.本地块内危险废物是否曾自行利用处置？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	12.本地块内是否有遗留的危险废物堆存?(仅针对关闭企业提问) <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

<input type="checkbox"/> 不确定	
13.本地块内土壤是否曾受到过污染?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
14.本地块内地下水是否曾受到过污染?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
15.本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地?	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
<input type="checkbox"/> 不确定	
若选是,敏感用地类型是什么?	学校、居民区、医院。
距离有多远?	100米、附近、50米
若有农田,种植农作物种类是什么?	无农田、周边有种菜。
16.本地块周边 1km 范围内是否有水井?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
若选是请描述水井的位置	
距离有多远?	
水井的用途?	
是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象?	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
是否观察到水体中有油状物质?	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
17.本区域地下水用途是什么?周边地表水用途是什么?	无地表水。
18.本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
是否曾开展过地下水环境调查监测工作?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
是否开展过场地环境调查评估工作?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
19.其他土壤或地下水污染相关疑问。	
20.访谈人员对场地的了解自述	地块以前是空地,周边无工业企业 以前未做过任何建设

### 人员访谈记录表格

地块编码	汨国土遗留（2020）039号
地块名称	汨罗市归义镇车站社区综合服务中心大楼建设项目用地地块
访谈日期	2022.12.17
访谈人员	姓名：仇姿 单位：湖南坤诚检测技术有限公司 联系电话：13407302352
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名：谢江 性别：男 年龄：41 职务或职称：\ 单位/住址：车站社区五组 学历：初中 联系电话：18390199979
访谈问题	1.本地块历史上是否有其他工业企业存在？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，企业名称是什么？ 起止时间是 年至 年。
	2.本地块内目前职工人数是多少?(仅针对在产企业提问)
	3.本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？
	4.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？
	5.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7.本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故?或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故?或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	8.是否有废气排放？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	9.是否有工业废水产生？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	10.本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	11.本地块内危险废物是否曾自行利用处置？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	12.本地块内是否有遗留的危险废物堆存?(仅针对关闭企业提问) <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

<input type="checkbox"/> 不确定	
13. 本地块内土壤是否曾受到过污染?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
14. 本地块内地下水是否曾受到过污染?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
15. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地?	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
<input type="checkbox"/> 不确定	
若选是, 敏感用地类型是什么?	罗城医院. 居民区. 罗城学校
距离有多远?	在附近
若有农田, 种植农作物种类是什么?	无农田.
16. 本地块周边 1km 范围内是否有水井?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
若选是请描述水井的位置	
距离有多远?	
水井的用途?	
是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象?	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
是否观察到水体中有油状物质?	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
17. 本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么?	无
18. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
是否曾开展过地下水环境调查监测工作?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
是否开展过场地环境调查评估工作?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
19. 其他土壤或地下水污染相关疑问。	
20. 访谈人员对场地的了解自述	地块种菜地, 空地. 周边无工业企业 以前

### 人员访谈记录表格

地块编码	汨国土遗留(2020)039号
地块名称	汨罗市归义镇车站社区综合服务中心大楼建设项目用地地块
访谈日期	2022.12.17
访谈人员	姓名: 仇姿 单位: 湖南坤诚检测技术有限公司 联系电话: 13407302352
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 杨先胜 性别: 男 年龄: 56 职务或职称: / 单位/住址: 车站社区 学历: 高中 联系电话: 18390051061
访谈问题	1.本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是,企业名称是什么? 起止时间是 年至 年。
	2.本地块内目前职工人数是多少?(仅针对在产企业提问)
	3.本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是,堆放场在哪? 堆放什么废弃物?
	4.本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是,排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?
	5.本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是,是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是(发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6.本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是,是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是(发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7.本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故?或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是(发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故?或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是(发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	8.是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	9.是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	10.本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
访谈问题	11.本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	12.本地块内是否有遗留的危险废物堆存?(仅针对关闭企业提问) <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否



## 8.5 评审申请表

附件 1

### 建设用土壤污染状况调查报告评审申请表

由土地使用权人（调查责任主体）填写提交

项目名称	汨罗市归义镇车站社区综合服务中心大楼建设项目用地地块 土壤污染状况调查第一阶段报告				
责任单位或个人	汨罗市车站社区居民委员会				
联系人	杨三军	联系电话	13874083399	电子邮箱	853884133@qq.com
启动调查地块类型	<input type="checkbox"/> 土壤污染状况普查、详查和监测、现场检查表明有土壤污染风险的建设用地地块； <input checked="" type="checkbox"/> 用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的地块； <input type="checkbox"/> 土壤污染重点监管单位生产经营用地的用途拟变更或者其土地使用权拟收回、转让的用地； <input type="checkbox"/> 法律、法规明确需开展土壤污染状况调查的地块。				
土地使用权取得时间（地方人民政府以及有关部门申请的，填写土地使用权收回时间）	/	前土地使用权人		车站社区四组 (原汨罗村十三组)	
建设用地地点	汨罗市归义镇车站社区城西北路东侧 经度：113.062565084，纬度：28.814579207 <input checked="" type="checkbox"/> 项目中心 <input type="checkbox"/> 其他（简要说明）				
地块四至范围	（可另附图）注明拐点坐标（2000 国家大地坐标系） 地块东北面为居民住户、汨罗小哈佛美语幼儿园、菜地，南面为居民住户，西面隔屈原大道为居民住户、罗城医院、罗城学校、罗城学校幼儿园，西北面隔屈原大道为居民住户、汨罗市城西加油站、烟草物流园仓库		占地面积 (m <sup>2</sup> )	838 平方米	

行业类别（现状为工矿用地的填写该栏）	<input type="checkbox"/> 有色金属冶炼 <input type="checkbox"/> 石油加工 <input type="checkbox"/> 化工 <input type="checkbox"/> 焦化 <input type="checkbox"/> 电镀 <input type="checkbox"/> 制革 <input type="checkbox"/> 危险废物贮存、利用、处置活动用地 <input type="checkbox"/> 其他_____
有关用地审批和规划许可情况	<input checked="" type="checkbox"/> 已依法办理建设用地审批手续 <input checked="" type="checkbox"/> 已核实建设用地规划许可证 <input type="checkbox"/> 已核发建设工程规划许可证
规划用途	<input type="checkbox"/> 第一类用地： 包括 GB50137 规定的 <input type="checkbox"/> 居住用地 R <input type="checkbox"/> 中小学用地 A33 <input type="checkbox"/> 医疗卫生用地 A5 <input type="checkbox"/> 社会福利设施用地 A6 <input type="checkbox"/> 公园绿地 G1 中的社区公园或儿童公园用地 <input checked="" type="checkbox"/> 第二类用地： 包括 GB50137 规定的 <input type="checkbox"/> 工业用地 M <input type="checkbox"/> 物流仓储用地 W <input type="checkbox"/> 商业服务业设施用地 B <input type="checkbox"/> 道路与交通设施用地 S <input type="checkbox"/> 公共设施用地 U <input checked="" type="checkbox"/> 公共管理与公共服务用地 A（A33、A5、A6 除外） <input type="checkbox"/> 绿地与广场用地 G（G1 中的社区公园或儿童公园用地除外） <input type="checkbox"/> 不确定
地块现状简述	项目地块现状为农用地、空闲地
报告主要结论	经场地调查的历史资料收集、现场踏勘、人员访谈，确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束，无需开展第二阶段土壤污染状况调查。根据相关技术规范规定，该地块不纳入污染地块管理。

申请人：（申请人为单位的盖章，申请人为个人的签字）


 申请日期：2022年12月19日

## 8.6 申请人承诺书

附件 2

### 申请人承诺书

【由调查责任主体提交】

本单位（或个人）郑重承诺：

我单位（或本人）对申请材料的真实性负责；为《汨罗市归义镇车站社区综合服务中心大楼建设项目用地地块土壤污染状况调查第一阶段报告》出具单位（汨罗市车站社区居民委员会）提供的相应资料、全部数据及内容真实有效，绝不弄虚作假。

如有违反，愿意为提供虚假资料和信息引发的一切后果承担全部法律责任。

承诺单位：



(公章)

杨军

法定代表人（或申请个人）：（签名）

2022年12月19日

## 8.7 报告出具单位承诺书

附件 3

### 报告出具单位承诺书

(由报告编制单位提交)

本单位郑重承诺：

我单位熟悉和掌握国家有关土壤污染防治的法律政策，具备从事土壤污染状况调查的专业能力，所提供的土壤污染状况调查报告符合国家相关技术规范。我单位对《汨罗市归义镇车站社区综合服务中心大楼建设项目用地地块土壤污染状况调查第一阶段报告》的真实性、准确性、完整性负责。

本报告的直接负责的主管人员是：

姓名：阳小聪                      身份证号：430481198112061411

负责篇章：全文审定      签名：阳小聪

本报告的其他直接责任人员包括：

姓名：仇姿                      身份证号：430681199609131724

负责篇章：全文              签名：仇姿

如出具虚假报告，愿意承担全部法律责任。

承诺单位：（公章）



法定代表人：（签名）袁敏

2022 年 12 月 19 日

## 8.8 专家评审意见

### 汨罗市归义镇车站社区综合服务中心大楼建设项目地块土壤污染状况调查报告专家评审意见

2023年1月10日，岳阳市生态环境局会同岳阳市自然资源和规划局在汨罗组织召开了《汨罗市归义镇车站社区综合服务中心大楼建设项目地块土壤污染状况调查报告》（以下简称《调查报告》）专家评审会，参加会议的有岳阳市生态环境局汨罗分局、汨罗市自然资源局、业主单位汨罗市车站社区居民委员会、报告编制单位湖南坤诚检测技术有限公司。会议邀请了3位专家（名单附后）组成评审组。与会代表和专家听取了编制单位关于《调查报告》主要内容的汇报，经质询和讨论，形成如下评审意见：

#### 一、地块概况

汨罗市归义镇车站社区综合服务中心大楼建设项目地块位于汨罗市归义镇车站社区城西北路东侧，原为农用地、林地。面积为838m<sup>2</sup>，中心坐标为东经113.06257，北纬28.81458。规划用地性质为商业服务业、居住用地（社区服务设施用地）。

#### 二、调查结论

第一阶段调查结果显示，汨罗市归义镇车站社区综合服

务中心大楼建设项目地块原为农用地、林地，地块内及周边区域当前和历史上均无可能的污染源，地块的土壤污染状况满足商业服务业、居住用地(社区服务设施用地)的要求，调查活动可以结束，无需开展第二阶段调查工作。

### 三、报告质量

土壤污染状况调查程序和方法基本符合国家相关标准规范要求，调查报告内容全面，报告编制规范。专家组同意通过评审，可作为下一步工作的依据。

### 四、修改建议

- 1、完善地块历史用地分析；
- 2、补充地块调查范围图、人员访谈照片等附图附件。

专家组：程育芝（组长） 郑重 易元杰（执笔）



2023年1月10日

8.9 专家签到表

汨罗市归义镇车站社区综合服务中心大楼建设项目用地地块

土壤污染状况调查第一阶段报告评审会议专家签到表

会议时间：2023年1月10日

姓名	单位	职务	联系方式	是否为组长
程新立	湖南省环境科学学会	研究员	13907300305	
马元杰	湖南省环境科学学会	工程师	15084866171	
郑杰	湖南环境科学学会		13970045134	

## 9 附图

### 9.1 地理位置图



## 9.2 宗地红线图

车站社区宗地图  
3189.005-408.416

