



淄博盲校京都花苑建设项目
土壤污染状况调查报告
(报批版)

委托单位：淄博基业房地产开发有限公司

编制单位：山东腾辉生态环境工程有限公司

编制日期：二〇二二年十月



淄博盲校京都花苑建设项目土壤污染状况调查报告编制信息

项目名称：淄博盲校京都花苑建设项目

委托单位：淄博基业房地产开发有限公司

报告编制单位：山东腾辉生态环境工程有限公司

法人代表人：于卫卫

报告编制时间：2022.10

地址：山东省淄博市高新区柳泉路107号国贸大厦16层1801

编制人员责任表

序号	姓名	职称	专业	工作任务	签字
1	刘泰源	工程师	化学工程与工艺	项目负责人	刘泰源
2	郭世德	工程师	环境工程	现场踏勘、报告编制	郭世德
3	张晓东	工程师	工程地质	报告审核、批准	张晓东

国家市场监督管理总局监制

摘要

淄博盲校京都花苑建设项目位于博山区域城镇北山路与西环路交叉口东南方向 700 米，中心地理坐标为东经 117.844506°，北纬 36.519360°，占地面积 3148m²（约 4.722 亩）。调查地块为淄博金冉重型机械有限公司储备用地，期间未进行开发利用，无潜在污染源，截止本次调查，调查区域整体闲置。

根据淄博市博山区自然资源局出具的《关于淄博盲校京都花苑改建项目的说明》：淄博盲校京都花苑建设项目 2020 年列入淄博市棚户区改造项目，批复文号为淄建发（2020）231 号；调查地块拟规划为住宅用地。根据《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019 年 1 月 1 日）第五十九条：“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查”，本地块属于 GB50137 规定中的居住用地，故本地块需要进行土壤污染状况调查。为保障该区域土地后期用地安全，淄博基业房地产开发有限公司委托山东腾辉生态环境工程有限公司对调查地块开展土壤污染状况初步调查工作。

接受委托后，山东腾辉生态环境工程有限公司迅速成立了土壤监测及现场调查工作小组，在收集相关资料、现场踏勘、土壤取样及分析等工作基础上，编制完成了《淄博盲校京都花苑建设项目土壤污染状况调查报告》，为本地块的开发利用提供技术依据。

经调查，调查地块 1989 年以前为农用地；1989 年由淄博金冉重型机械有限公司租赁，作为企业储备地使用，未进行开发利用，无生产活动，无潜在污染源。相邻地块及周边 1km 范围内不涉及“6+1”类重污染企业，仅存在铸造、机械设备制造企业、轻工类企业，通过分析其生产工艺、原辅材料及“三废”产生情况及行业特征污染物，涉及潜在污染物为：pH、砷、铅、汞、镍、苯、甲苯、石油烃（C₁₀-C₄₀）、硫化物、多环芳烃。

本次调查地块占地面积 3148m²，采用分区布点法与专业判断布点法，并结合现场实际情况对地块土壤进行采样分析。本次地块调查土壤采样点 6 个（地块内 5 个采样点，地块外 1 个对照点），共采集 18 份土壤样品，其中平行样采集 2 份、对照点土壤样品 1 份。本次检测项目为《土壤环境质量建设用地土壤污染风险控制标准（试行）》（GB36600-2018）表 1 中 45 项和理化性质 pH，特征污染物石油烃（C₁₀-C₄₀）、硫化物。

本地块污染状况调查第一阶段信息调查时，委托山东民建勘察测绘有限公司对本地块进行工程地质与水文地质初勘工作。根据地块工勘资料，地块地层在钻探深度范围（20m），未揭露地下水。据调查阶段收集到的水文地质资料可知，场区所在区域地下水在 20.0m 以下。综上，本地块不存在浅层地下水，故本次调查未设置地下水采样点。

土壤质量依据《土壤环境质量建设用地土壤污染风险控制标准（试行）》（GB36600-2018）中第一类用地筛选值进行对比评价。土壤监测结果表明，地块土壤重金属（镉、砷、铜、铅、汞、镍）、无机物（硫化物）和石油烃（C₁₀-C₄₀）有不同程度的检出，挥发性有机物及半挥发性有机物均未检出，监测因子均能满足《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中的第一类用地的筛选值，无需开展进一步的地块环境土壤详细调查和健康风险评估。

根据相关规范，该地块土壤污染风险一般情况下可以忽略，无需开展进一步的详细调查。综合分析，淄博盲校京都花苑建设项目地块不属于污染地块，符合规划用地土壤环境质量要求，可用于后续地块的开发利用。