

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 淮南联华金水城项目（部分）

项 目 编 号 发改审批[2011]17 号

建 设 地 点 安徽省淮南市田家庵区

验 收 单 位 安徽泉山湖置业有限公司

2019 年 1 月 25 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	淮南联华金水城项目（部分）	行业类别	房地产工程
主管部门 （或主要投资方）	安徽泉山湖置业有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复 机关、文号及时间	淮南市水利局 淮水农〔2014〕40号文，2014年2月11日		
水土保持方案变更 批复 机关、文号及 时间	/		
水土保持初步设计 批复 机关、文号及 时间	/		
项目建设起止时间	2012年12月至2018年12月		
水土保持方案编制 单位	安徽浩阳水利规划设计院有限公司		
水土保持初步设计 单位	/		
水土保持监测单位	安徽鑫成水利规划设计有限公司		
水土保持施工单位	淮南市永利建筑安装有限公司等		
水土保持监理单位	安徽南巽建设项目管理投资有限公司等		
水土保持设施验收 报告编制单位	安徽鑫成水利规划设计有限公司		

二、验收意见

根据《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）的通知》（办水保〔2018〕133号）、安徽省水利厅《关于贯彻水利部加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收通知的实施意见》（皖水保函〔2018〕569号），安徽泉山湖置业有限公司于2019年1月25日在淮南市主持召开了淮南联华金水城项目（部分）水土保持设施验收会议。参加会议的有水土保持设施验收报告编制、监测、监理、水土保持方案编制、施工单位代表共11人。会议成立了验收组(名单附后)。

验收组及与会代表观看了工程现场影像，查阅了技术资料，听取了水土保持监测单位、水土保持设施验收报告编制单位关于水土保持监测情况、水土保持方案实施情况的汇报，以及监理单位、施工单位的补充说明，经质询、讨论，形成了淮南联华金水城项目（部分）水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

淮南联华金水城项目位于安徽省淮南市田家庵区境内。本工程方案设计的建设内容由10个地块（F地块、O地块、N地块、M地块、L地块、G地块、H地块、I地块、J地块、K地块）和植被保护区、休闲活动场所、溢洪道及灌溉渠等部分组成。本次验收范围包括8个地块（F地块、O地块、N地块、M地块、L地块、H地块、I地块、J地块）和植被保护区、休闲活动场所、溢洪道及灌溉渠等。项目由主体建构物区、道路区、灌排设施区及植被保护区共4部

分组成。工程于 2012 年 12 月开工，2018 年 12 月完工。G 地块、K 地块后期单独验收。

（二）水土保持方案批复情况

2014 年 1 月 22 日，淮南市水利局以《关于淮南联华金水城项目水土保持方案报告书的批复》（淮水农〔2014〕40 号）批复了项目水土保持方案。批复的水土流失防治责任范围为 110.92hm²。本次验收防治责任范围为 102.74 hm²（不包含 G 地块、K 地块）。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

安徽泉山湖置业有限公司委托济南市市政工程设计研究院有限责任公司（O 地块）、上海都市建筑设计有限公司（F、M、L、H 地块）、上海经纬建筑规划设计研究院（N 地块）、安徽建筑大学建筑设计研究院（I、J 地块）编制完成淮南联华金水城项目（部分）各地块施工图设计（含水土保持工程设计）。已完成施工图经安徽泉山湖置业有限公司内部审查通过，后期按照施工图设计进行施工。

安徽泉山湖置业有限公司委托重庆高地景观设计有限公司、深圳文科园林股份有限公司、杭州绿风生态旅游规划设计研究院有限公司编制完成淮南联华金水城项目（部分）各地块景观规划设计，经安徽泉山湖置业有限公司内部审查通过，绿化按照施工图设计进行施工。

（四）水土保持监测情况

2019 年 1 月，安徽鑫成水利规划设计有限公司通过遥感影像对

比分析了工程建设期地表扰动变化情况，并采用资料查阅、现场调查、实地量测、类比推算等方法，估算了水土流失量和防治效果目标值，编制了《淮南联华金水城项目（部分）水土保持监测总结报告》。监测报告主要结论为：项目建设区占地面积为 95.42hm²，项目建设期内土壤流失总量为 704.5t，落实的水土保持防治措施较好地控制和减少了施工过程中的水土流失，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值。其中，扰动土地整治率 99.7%，水土流失总治理度 99.6%，土壤流失控制比 1.7，拦渣率 98.9%，林草植被恢复率 99.2%，林草覆盖率 37.4%。

（五）验收报告编制情况和主要结论

安徽鑫成水利规划设计有限公司在现场调查、查阅资料的基础上，于 2019 年 1 月编制完成本工程水土保持设施验收报告。

主要结论为：建设单位编报了水土保持方案，开展了工程监理、水土保持监测工作，缴纳了水土保持补偿费，水土保持法定程序基本完整，按照批复的水土保持方案实施了水土保持防治措施，水土保持工程质量总体合格，各项防治指标达到了方案批复的要求。工程运行期间，水土保持设施已落实管理维护，具备水土保持设施竣工验收条件。

（六）验收结论

该项目实施过程中基本落实了水土保持方案及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目

水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

进一步加强水土保持设施管护，确保其正常运行和长期发挥效益。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	王冬阳	安徽泉山湖置业有限公司	常务副总经理	王冬阳	建设单位
成 员	陈俊	安徽泉山湖置业有限公司	工程总监	陈俊	验收报告 编制单位
	胡国成	安徽鑫成水利规划设计有限公司	高工	胡国成	
	葛晓鸣	安徽鑫成水利规划设计有限公司	项目负责人	葛晓鸣	监测单位
	胡瑾	安徽鑫成水利规划设计有限公司	高工	胡瑾	
	段利鹏	安徽鑫成水利规划设计有限公司	技研部部长	段利鹏	监理单位
	黄志昂	安徽南巽建设项目管理投资有限公司	项目总监	黄志昂	
	袁振	安徽涪阳水利规划设计院有限公司	工程师	袁振	水土保持 方案编制 单位
	邹海昌	淮南市永利建筑安装有限公司	项目经理	邹海昌	施工单位
	葛贻华	特邀专家	教高	葛贻华	
	徐鑫龙	特邀专家	高工	徐鑫龙	